



## DECLARACIÓN RESPONSABLE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

Modelo de declaración responsable para Compatibilidad Urbanística

D/Doña.....,  
en representación de.....,  
con DNI/NIF....., y domicilio en .....  
....., teléfono....., fax.....  
y correo electrónico....., ante el Excmo. Ayuntamiento  
de Sagunto.

## DECLARO

**PRIMERO:** Que pretendo implantar la siguiente actividad que a continuación se identifica:

### A. IDENTIFICACIÓN

Solicitante:	
Actividad:	
Nombre comercial:	
Emplazamiento:	
Referencia catastral:	

### B. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Clasificación del suelo:		
Calificación del suelo:		
Zonificación:		
Figura de planeamiento:		
Fecha de aprobación:		
Suspensión de licencias:		
Unidad de ejecución:		
Protección arqueológica:		
Afección sectorial:		
Edificio fuera de ordenación:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Observaciones:		
	Planeamiento de aplicación	En proyecto
Parcela mínima:		
Longitud de fachada mínima:		
Ancho de calle:		



Coeficiente de edificabilidad:		
Altura máxima de cornisa:		
Número máximo de plantas:		
Voladizo máximo:		
Profundidad edificable:		
Separación a linde de fachada:		
Separación a lindes laterales:		
Ocupación máxima de parcela:		
Reserva de aparcamiento:		
Observaciones:		

### C. CONDICIÓN DE SOLAR (conforme artículo 11 de la ley 16/2005)

Acceso rodado por vía pavimentada (según art. 11.a) de la ley 16/2005)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Suministro de agua potable en caudal suficiente para la instalación prevista	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Suministro de energía eléctrica en potencia suficiente para la instal. prevista	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Evacuación de aguas residuales a la red de alcantarillado	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Acceso peatonal, encintado de aceras	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Alumbrado público	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

### D. CARTOGRAFÍA ADJUNTA

Plano del PGOU, Clasificación de Suelo	Plano nº	
Plano del PGOU, Ordenación Suelo Urbano	Plano nº	
Plano de desarrollo del correspondiente Plan Parcial	Plano nº	
Otra cartografía		

**SEGUNDO:** la actividad a implantar cumple:

- No esta sujeta a autorización ambiental integrada.
- Se trata de una actividad sujeta al régimen de comunicación ambiental
- La licencia ambiental es promovida por un emprendedor, una micro, pequeña o mediana empresa tal como se definen en el artículo 2 del Decreto Ley 2/2012 y se trata de actividades incluidas en el artículo 7.2 de la Ley de comercio.
- No se trata de la implantación de un establecimiento público de riesgo especial, tal como se define en el artículo 10 de la Ley 14/2010.
- Se trata de una actividad comprendida en el ámbito de aplicación del Real decreto-ley 19/2012 de 25 de mayo.



**TERCERO:** Que manifiesto, bajo mi exclusiva responsabilidad, que el emplazamiento para la actividad a implantar es COMPATIBLE URBANÍSTICAMENTE y que la parcela, a fecha de hoy, cumple la condición de solar y dispone de todos los servicios urbanísticos y las obras de urbanización están recepcionadas por el Ayuntamiento de Sagunto. Que la actividad no se emplaza en suelo no urbanizable y que incurre ninguna de las siguientes circunstancias:

1. Estar emplazado en un inmueble catalogado o en tramite de catalogación, en los términos en que dicha catalogación está definida por la legislación de patrimonio cultural tanto estatal como valenciana. Se entiende incluido dentro de este supuesto de hecho todos los inmuebles situados dentro del conjunto histórico-artístico y entorno de protección , Bienes de Interés Culturales (B.I.C.) y sus entornos, así como las manzanas con zonificación Z0 según el PGOU.
2. No estar ubicada en un edificio que se encuentra fuera de ordenación
3. No estar en suelo no urbanizable.
4. Para la implantación de la actividad no se van a realizar obras de nueva construcción o ampliación de las existentes.
5. La actividad no se emplaza en zona de dominio público estatal, autonómico o local, o bien de las zonas de servidumbre y protección de aquel.
6. La actividad no esta sujeta a otras normativas sectoriales.

Sagunt, .....de .....de.....

Firma