

Vista la intenció de proposar al Ple, previs els tràmits legals adients, la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la realització de l'activitat administrativa de control de la legalitat urbanística, en el sentit que després es dirà.

Vist el que disposa l'article 133 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú.

Vist l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local.

## **RESOLUCIÓ**

**PRIMER:** Publicar en el portal web de l'Ajuntament, així com també en el tauler d'anuncis de la seu electrònica, el text de la proposta de modificació de l'ordenança a fi de donar audiència als ciutadans afectats i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats.

**SEGON:** Les persones o entitats interessades, dins del termini de vint dies contats des del següent al de la publicació, podran fer les aportacions que estimen convenients.

**TERCER:** Per a facilitar la participació la remissió d'aportacions es podrà fer mitjançant correu electrònic a la següent direcció: **gestion.tributaria@aytosagunto.es**, assenyalant a l'assumpte del correu "PARTICIPACIÓ CIUTADANA ORDENANÇA FISCAL TAXA URBANÍSTICA".

Si els interessats ho prefereixen també podran participar per escrit presentat als registres físics de l'Ajuntament (Camí reial, 65, planta baixa; i Plaça del Sol s/n, planta baixa) o al registre electrònic:

<https://sagunt.sedipualba.es> – Catálogo de trámites – Servicios relacionados con ciudadanos – Registro Electrónico / Presentación instancia general.

Assenyalant en "descripción breve" de l'apartat "contenido de la instancia" "PARTICIPACIÓ CIUTADANA ORDENANÇA FISCAL TAXA URBANÍSTICA"

## **Proposta de modificació**

*[En castellano a partir de la página 7]*

# **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA REALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE CONTROL DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.**

***Es modifica l'article 2, que queda amb la següent redacció:***

Article 2. Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar l'adequació a la normativa urbanística dels actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i volada que es pretenguen fer en el terme municipal pel subjecte passiu.

Aquesta activitat municipal pot originar-se com a conseqüència de la declaració responsable, sotmesa a control posterior, o de la sol·licitud de llicència, d'acord amb la normativa urbanística.

2.- No estarà subjecta a la taxa l'anterior activitat administrativa quan es tracte de llicències d'obres per a l'execució de les quals no s'exigisca per la normativa la redacció per tècnic competent de projecte tècnic.

3.- També constitueixen fet imposable de la taxa les següents actuacions administratives:

a) Actuacions d'informació urbanística.

b) Actes d'alineacions i rasants.

En aquests supòsits de les lletres a) i b), i en tractar-se d'activitats administratives que es poden integrar dins de les llicències, no estaran subjectes quan s'integren dins d'una llicència d'obres o ambiental, i, en cas contrari, la quota que s'haja pagat es deduirà posteriorment de la que corresponga a la de llicència d'obres o ambiental si després es demanara.

c) Les ordres d'execució.

d) Les ordres de clos.

e) Les declaracions de ruïna.

f) Les ordres de restauració de la legalitat.

g) Les llicències de segregació i de declaració de complexos immobiliaris.

h) Les declaracions responsables de primera ocupació.

i) Les declaracions responsables de segona ocupació.

### *Redacció actual*

1.- *Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar l'adequació a la normativa urbanística dels actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i volada que es pretenguen fer en el terme municipal pel subjecte passiu.*

*Aquesta activitat municipal pot originar-se com a conseqüència de la declaració responsable, sotmesa a control posterior, o de la sol·licitud de llicència, d'acord amb la normativa urbanística.*

2.- *No estarà subjecta a la taxa l'anterior activitat administrativa quan es tracte de llicències d'obres per a l'execució de les quals no s'exigisca per la normativa la redacció per tècnic competent de projecte tècnic.*

3.- *També constitueixen fet imposable de la taxa les següents actuacions administratives:*

*a) Actuacions d'informació urbanística, incloses les que es realitzen en la tramitació de les actuacions de llicències o autoritzacions ambientals o d'obertura d'establiments.*

*b) Actes d'alineacions i rasants.*

*En aquests supòsits, i en tractar-se d'activitats administratives que es poden integrar dins de les llicències, no estaran subjectes quan s'integren dins d'una llicència d'obres o ambiental, i, en cas contrari, la quota que s'haja pagat es deduirà posteriorment de la que corresponga a la de llicència d'obres o ambiental si després es demanara.*

*c) Les ordres d'execució.*

*d) Les ordres de clos.*

- e) Les declaracions de ruïna.
- f) Les ordres de restauració de la legalitat.
- g) Les inspeccions tècniques d'edificis.
- h) Les llicències de segregació i de declaració de complexos immobiliaris.
- i) Les llicències de primera ocupació.
- j) Les llicències de segona ocupació.

**Es modifica l'article 6, que queda amb la següent redacció:**

**Article 6. QUOTA TRIBUTÀRIA.**

1.- La quota tributària consistirà en una quantia fixa per cadascuna de les actuacions que suposen fet imposable de la taxa, d'acord amb la següent taula:

<b>Epígrafs</b>	<b>Quota</b>
<b>1. Llicències de nova planta, reformes i rehabilitacions. Llicències d'instal·lacions, canalitzacions, modificacions d'estructures, ampliacions d'edificis, moviments de terres, i altres construccions.</b>	
a. Llicències de nova planta i ampliació d'edificis.	1,00 € per m <sup>2</sup> de sostre, amb un màxim de 5.000 €
b. Declaracions responsables de reforma, rehabilitació i modificacions d'estructures.	0,50 € per m <sup>2</sup> de sostre, amb un màxim de 5.000 €
c. Llicències o declaracions responsables d'instal·lacions i canalitzacions.	1€ per m. lineal d'instal·lació o canalització, amb un màxim de 5.000 €
d. Llicències o declaracions responsables de modificacions d'estructures, ampliacions d'edificis, moviments de terres i altres construccions.	0,10 € per m <sup>2</sup> de sòl sobre el qual s'actue, amb un màxim de 5.000 €
<b>2. Altres llicències o declaracions responsables</b>	
a. Declaracions responsables de demolició.	100,00 €
b. Declaracions responsables d'ocupació o ús d'obres o instal·lacions.	100,00 €
<b>3. Altres actuacions urbanístiques.</b>	
a. Cèdules de garantia urbanística.	100,00 €
b. Informacions urbanístiques.	60,00 €
c. Actes d'alineacions i rasants.	60,00 €
d. Declaracions de ruïna.	100,00 € (1)
e. Ordres d'execució.	100,00 € (1)
f. Ordres de clos.	100,00 €
g. Declaracions responsables no incloses als apartats anteriors.	60,00 €

h. Declaracions responsables de primera ocupació.	60,00 €
i. Declaracions responsables de segona ocupació.	60,00 €
j. Ordres de restauració de la legalitat.	100,00 €.
k. Llicències de segregació i declaració de complexos immobiliaris.	60,00 €

(1) Si de la instrucció d'un expedient d'ordre d'execució es concloguera la necessitat de declarar la ruïna, s'entendrà no subjecta la declaració de ruïna, meritant-se solament la taxa per l'ordre d'execució.

### **Redacció actual**

#### **Article 6. QUOTA TRIBUTÀRIA.**

1.- La quota tributària consistirà en una quantia fixa per cadascuna de les actuacions que suposen fet imposable de la taxa, d'acord amb la següent taula:

<b>Epígrafs</b>	
<b>1. Llicències de nova planta, reformes i rehabilitacions. Llicències d'instal·lacions, canalitzacions, modificacions d'estructures, ampliacions d'edificis, moviments de terres, i altres construccions.</b>	<i>Quota (€ por m2 de sostre, amb un màxim de 5.000 €)</i>
a. Llicències de nova planta i ampliació d'edificis.	1,00
b. Llicències de reforma, rehabilitació i modificacions d'estructures.	0,50
c. Llicències d'instal·lacions i canalitzacions.	1€ per metre lineal d'instal·lació o canalització
d. Llicències de modificacions d'estructures, ampliacions d'edificis, moviments de terres i altres construccions.	0,10€ per metre quadrat de sol sobre el qual s'actue.
<b>2. Altres llicències</b>	
a. Llicències de demolició.	60,00 €
b. Llicències d'ocupació o ús d'obres o instal·lacions.	0,15 € per m <sup>2</sup> de sostre amb un mínim de 60,00 €
<b>3. Altres actuacions urbanística.</b>	
a. Cèdules de garantia urbanística.	100,00 €
b. Informacions urbanístiques.	60,00 €
c. Actes d'alineacions i rasants.	60,00 €
d. Declaracions de ruïna.	1,00 € per m <sup>2</sup> de sostre amb un màxim de 5.000 € (1).

e. Ordres d'execució.	0,50 € per m <sup>2</sup> de sostre amb un màxim 5.000 € (1).
f. Ordres de clos.	100,00 €
g. Declaracions responsables.	60,00 €
h. Declaracions responsables de primera ocupació.	60,00 €
i. Declaracions responsables de segona ocupació.	30,00 €
j. Ordres de restauració de la legalitat.	0,15 € per m <sup>2</sup> de sostre amb un màxim de 5.000 €.
k. Inspeccions tècniques d'edificis.	30,00 € en unifamiliars. 60,00 € en col·lectives.
l. Llicències de segregació i declaració de complexos immobiliaris.	60,00 €

(1) Si de la instrucció d'un expedient d'ordre d'execució es concloguera la necessitat de declarar la ruïna, els imports que es van haver satisfet per la present taxa per l'ordre d'execució es deduiran de la quota que corresponga per la declaració de ruïna, si fora el cas.

**Es modifica l'article 7, que queda amb la següent redacció:**

**Article 7. Meritació.**

Com a regla general, es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir en presentar-se la sol·licitud que va motivar l'inici de l'actuació o l'expedient; o quan es va iniciar efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aqueixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables, i si escau, el corresponent expedient sancionador per infracció urbanística.

En el supòsit dels epígrafs 3.d, 3.e i 3.f anteriors, es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'adopte l'acord formal imposant l'obligació corresponent.

En el supòsit de l'epígraf 3.j anterior, es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan es declare formalment l'ordre de restauració de la legalitat mitjançant acte administratiu definitiu.

**Redacció actual**

**Article 7. Meritació.**

Com a regla general, es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir en presentar-se la sol·licitud que va motivar l'inici de l'actuació o l'expedient; o quan es va iniciar efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aqueixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables, i si escau, el corresponent expedient sancionador per infracció urbanística.

*En el supòsit dels epígrafs 3.d i 3.e anteriors, es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan es declare formalment la ruïna mitjançant acte administratiu definitiu.*

*En el supòsit de l'epígraf 3.j anterior, es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan es declare formalment l'ordre de restauració de la legalitat mitjançant acte administratiu definitiu.*

***Es modifica l'article 8, que queda amb la següent redacció:***

Article 8. Gestió.

La taxa s'exigirà:

- Als epígrafs 1.a, 1.b, 1.c, 2.b, 3.d, 3.e, 3.j i 3.f mitjançant liquidació que remetrà l'Ajuntament al subjecte passiu.
- A la resta d'epígrafs en règim d'autoliquidació quan es presente la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient; que no es realitzarà o tramitarà sense que s'haja acreditat el pagament d'aquesta autoliquidació.

El pagament de la taxa no perjudja la concessió de la llicència urbanística.

La comprovació i investigació de la taxa es durà a terme d'acord amb el que prescriu la Llei General Tributària.

***Redacció actual***

*Article 8. Gestió.*

*La taxa s'exigirà:*

- *Als epígrafs 1.a, 1.b, 1.c, 2.b, 3.d, 3.e i 3.j mitjançant liquidació que remetrà l'Ajuntament al subjecte passiu.*
- *A la resta d'epígrafs en règim d'autoliquidació quan es presente la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient; que no es realitzarà o tramitarà sense que s'haja acreditat el pagament d'aquesta autoliquidació.*

*El pagament de la taxa no perjudja la concessió de la llicència urbanística.*

*La comprovació i investigació de la taxa es durà a terme d'acord amb el que prescriu la Llei General Tributària.*

# **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTROL DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA**

*Se modifica el artículo 2, que queda con la siguiente redacción:*

Artículo 2. Hecho imponible.

1.- Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar la adecuación a la normativa urbanística de los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo que se pretendan hacer en el término municipal por el sujeto pasivo.

Dicha actividad municipal puede originarse como consecuencia de la declaración responsable, sometida a control posterior, o de la solicitud de licencia, de acuerdo con la normativa urbanística.

2.- No estará sujeta a la tasa la anterior actividad administrativa cuando se trate de licencias de obras para la ejecución de las cuales no se exija por la normativa la redacción por técnico competente de proyecto técnico.

3.- También constituyen hecho imponible de la tasa las siguientes actuaciones administrativas:

a) Actuaciones de información urbanística.

b) Actas de alineaciones y rasantes.

En estos supuestos de las letras a) y b), y al tratarse de actividades administrativas que se pueden integrar dentro de las licencias, no estarán sujetas cuando se integren dentro de una licencia de obras o ambiental, y, en caso contrario, la cuota que se haya pagado se deducirá posteriormente de la que corresponda a la de licencia de obras o ambiental si después se pidiera.

c) Las órdenes de ejecución.

d) Las órdenes de vallado.

e) Las declaraciones de ruina.

f) Las órdenes de restauración de la legalidad.

h) Las licencias de segregación y de declaración de complejos inmobiliarios.

y) Las declaraciones responsables de primera ocupación.

j) Las declaraciones responsables de segunda ocupación.

*Redacción actual*

1.- Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar la adecuación a la normativa urbanística de los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y voladizo que se pretendan hacer en el término municipal por el sujeto pasivo.

La dicha actividad municipal puede originarse como consecuencia de la declaración responsable, sometida a control posterior, o de la solicitud de licencia, de acuerdo con la normativa urbanística.

2.- No estará sujeta a la tasa la anterior actividad administrativa cuando se trate de licencias de obras para la ejecución de las cuales no se exija por la normativa la redacción por técnico competente de proyecto técnico.

3.- También constituyen hecho imponible de la tasa las siguientes actuaciones administrativas:

a) Actuaciones de información urbanística, incluidas las que se realizan en la tramitación de las actuaciones de licencias o autorizaciones ambientales o de apertura de establecimientos.

b) Actas de alineaciones y rasantes.

En estos supuestos, y al tratarse de actividades administrativas que se pueden integrar dentro de las licencias, no estarán sujetas cuando se integren dentro de una licencia de obras o ambiental, y, en caso contrario, la cuota que se haya pagado se deducirá posteriormente de la que corresponda a la de licencia de obras o ambiental si después se pidiera.

c) Las órdenes de ejecución.

d) Las órdenes de vallado.

e) Las declaraciones de ruina.

f) Las órdenes de restauración de la legalidad.

g) Las inspecciones técnicas de edificios.

h) Las licencias de segregación y de declaración de complejos inmobiliarios.

y) Las licencias de primera ocupación.

j) Las licencias de segunda ocupación.

**Se modifica el artículo 6, que queda con la siguiente redacción:**

Artículo 6. Cuota tributaria.

1.- La cuota tributaria consistirá en una cuantía fija por cada una de las actuaciones que suponen hecho imponible de la tasa, de acuerdo con la siguiente tabla:

Epígrafes	Cuota
<b>1. Licencias de nueva planta, reformas y rehabilitaciones. Licencias de instalaciones, canalizaciones, modificaciones de estructuras, ampliaciones de edificios, movimientos de tierras, y otras construcciones.</b>	
a. Licencias de nueva planta y ampliación de edificios.	1,00 € por m <sup>2</sup> de techo, con un máximo de 5.000 €
b. Declaraciones responsables de reforma, rehabilitación y modificaciones de estructuras.	0,50 € por m <sup>2</sup> de techo, con un máximo de 5.000 €
c. Licencias o declaraciones responsables de instalaciones y canalizaciones.	1€ por metro lineal de instalación o



	canalización, máximo 5.000,00 €
d. Licencias o declaraciones responsables de modificaciones de estructuras, ampliaciones de edificios, movimientos de tierras y otras construcciones.	0,10 € por m <sup>2</sup> de suelo sobre el cual se actúe, máximo 5.000,00 €
<b>2. Otras licencias o declaraciones responsables</b>	
a. Declaraciones responsables de demolición.	100,00 €
b. Declaraciones responsables de ocupación o uso de obras o instalaciones.	100,00 €
<b>3. Otras actuaciones urbanísticas.</b>	
a. Cédulas de garantía urbanística.	100,00 €
b. Informaciones urbanísticas.	60,00 €
c. Actas de alineaciones y rasantes.	60,00 €
d. Declaraciones de ruina.	100,00 € (1).
e. Órdenes de ejecución.	100,00 € (1).
f. Órdenes de vallado.	100,00 €
g. Declaraciones responsables no incluidas en los apartados anteriores.	60,00 €
h. Declaraciones responsables de primera ocupación.	60,00 €
i. Declaraciones responsables de segunda ocupación.	60,00 €
j. Órdenes de restauración de la legalidad.	100,00 €.
k. Licencias de segregación y declaración de complejos inmobiliarios.	60,00 €

(1) Si de la instrucción de un expediente de orden de ejecución se concluyese la necesidad de declarar la ruina, se entenderá no sujeta la declaración de ruina, devengándose solamente la tasa per la orden de ejecución.

### **Redacción actual**

#### *Artículo 6. CUOTA TRIBUTARIA.*

*1.- La cuota tributaria consistirá en una cuantía fija por cada una de las actuaciones que suponen hecho imponible de la tasa, de acuerdo con la siguiente tabla:*

<b>Epígrafes</b>	<b>Cuota</b>
<b>1. Licencias de nueva planta, reformas y rehabilitaciones. Licencias de instalaciones, canalizaciones, modificaciones de estructuras, ampliaciones de edificios, movimientos de tierras, y otras construcciones.</b>	<i>(€ por m<sup>2</sup> de techo, con un máximo de 5.000 €)</i>
<i>a. Licencias de nueva planta y ampliación de edificios.</i>	<i>1,00</i>
<i>b. Licencias de reforma, rehabilitación y modificaciones de estructuras.</i>	<i>0,50</i>
<i>c. Licencias de instalaciones y canalizaciones.</i>	<i>1€ por metro lineal de instalación o canalización</i>

<i>d. Licencias de modificaciones de estructuras, ampliaciones de edificios, movimientos de tierras y otras construcciones.</i>	<i>0,10€ por metro cuadrado de suelo sobre el cual se actúe.</i>
<b>2. Otras licencias</b>	
<i>c. Licencias de derrumbe.</i>	<i>60,00 €</i>
<i>d. Licencias de ocupación o uso de obras o instalaciones.</i>	<i>0,15 € per m<sup>2</sup> de techo con un mínimo de 60,00 €</i>
<b>3. Otras actuaciones urbanísticas.</b>	
<i>l. Cédulas de garantía urbanística.</i>	<i>100,00 €</i>
<i>m. Informaciones urbanísticas.</i>	<i>60,00 €</i>
<i>n. Actas de alineaciones y rasantes.</i>	<i>60,00 €</i>
<i>o. Declaraciones de ruina.</i>	<i>1,00 € per m<sup>2</sup> de techo con un máximo de 5.000 € (1).</i>
<i>p. Órdenes de ejecución.</i>	<i>0,50 € per m<sup>2</sup> de techo con un máximo 5.000 € (1).</i>
<i>q. Órdenes de vallado.</i>	<i>100,00 €</i>
<i>r. Declaraciones responsables.</i>	<i>60,00 €</i>
<i>s. Declaraciones responsables de primera ocupación.</i>	<i>60,00 €</i>
<i>t. Declaraciones responsables de segunda ocupación.</i>	<i>30,00 €</i>
<i>u. Órdenes de restauración de la legalidad.</i>	<i>0,15 € per m<sup>2</sup> de techo con un máximo de 5.000 €.</i>
<i>v. Inspecciones técnicas de edificios.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>30,00 € en unifamiliares.</i></li> <li>• <i>60,00 € en colectivas.</i></li> </ul>
<i>w. Licencias de segregación y declaración de complejos inmobiliarios.</i>	<i>60,00 €</i>

(1) Si de la instrucción de un expediente de orden de ejecución se concluyera la necesidad de declarar la ruina, los importes que se hubieron satisfecho por la presente tasa por la orden de ejecución se deducirán de la cuota que corresponda por la declaración de ruina, si fuera el caso.

**Se modifica el artículo 7, que queda con la siguiente redacción:**

Artículo 7. Devengo.

Como regla general, se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir al presentarse la solicitud que motivó el inicio de la actuación o el expediente; o cuando se inició efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para la autorización de esas obras o su demolición si no fueran autorizables, y en su caso, el correspondiente expediente sancionador por infracción urbanística.

En el supuesto de los epígrafes 3.d, 3.e y 3.f anteriores, se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se adopte el acuerdo formal imponiendo la obligación correspondiente.

En el supuesto del epígrafe 3.j anterior, se merita la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se declare formalmente la orden de restauración de la legalidad mediante acto administrativo definitivo.

#### ***Redacción actual***

##### *Artículo 7. Devengo.*

*Como regla general, se merita la tasa y nace la obligación de contribuir al presentarse la solicitud que motivó el inicio de la actuación o el expediente; o cuando se inició efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para la autorización de esas obras o su demolición si no fueran autorizables, y en su caso, el correspondiente expediente sancionador por infracción urbanística.*

*En el supuesto de los epígrafes 3.d y 3.e anteriores, se merita la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se declare formalmente la ruina mediante acto administrativo definitivo.*

*En el supuesto del epígrafe 3.j anterior, se merita la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se declare formalmente la orden de restauración de la legalidad mediante acto administrativo definitivo.*

#### ***Se modifica el artículo 8, que queda con la siguiente redacción:***

##### **Artículo 8. Gestión.**

La tasa se exigirá:

- A los epígrafes 1.a, 1.b, 1.c, 2.b, 3.d, 3.e, 3.f y 3.j mediante liquidación que remitirá el Ayuntamiento al sujeto pasivo.
- Al resto de epígrafes en régimen de autoliquidación cuando se presente la solicitud que inicie la actuación o el expediente; que no se realizará o tramitará sin que se haya acreditado el pago de la dicha autoliquidación.

El pago de la tasa no prejuzga la concesión de la licencia urbanística. La comprobación e investigación de la tasa se llevará a cabo de acuerdo con lo que prescribe la Ley General Tributaria.

#### ***Redacción actual***

##### *Artículo 8. Gestión.*

*La tasa se exigirá:*

- *A los epígrafes 1.a, 1.b, 1.c, 2.b, 3.d, 3.e y 3.j mediante liquidación que remitirá el Ayuntamiento al sujeto pasivo.*
- *Al resto de epígrafes en régimen de autoliquidación cuando se presente la solicitud que inicie la actuación o el expediente; que no se realizará o tramitará sin que se haya acreditado el pago de la dicha autoliquidación.*

*El pago de la tasa no prejuzga la concesión de la licencia urbanística.  
La comprobación e investigación de la tasa se llevará a cabo de acuerdo con lo  
que prescribe la Ley General Tributaria.*