



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE 16 DE ABRIL 2018

(*) El acta que se publica recoge el acto de la Mesa de Contratación y adapta la información de la sesión a puerta cerrada a necesidades de reserva y confidencialidad.

En la ciudad de Sagunto, siendo las 12:30 horas del día 16 de abril de 2018, en el despacho de la Secretaría General, se reúne la Mesa de Contratación de este Ayuntamiento de los asuntos de la Junta de Gobierno Local como órgano de contratación por delegación de la Alcaldía-Presidencia, con la asistencia de los siguientes miembros:

Presidencia: Jose M^a Gil Alcamí.
Vocales: Sergio R. Muniesa Franco
Guillermo Sampedro Ruiz
Pablo Abelleira Barreiro
Jose Manuel Tarazona Jurado se incorpora al final de esta apertura

del punto cuarto.

Interventor: Sergio Pascual Miralles
Secretario PS, Oficial Mayor, Josefa M^a Esparducer Mateu

1.- EXPTE 91/17-C LECTURA INFORME PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, (Acto privado)

SUSTITUCIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DEL COLEGIO PÚBLICO BALADRE. INCLUIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS. CENTRO ESCOLAR BALADRE.

Asiste como técnico responsable la arquitecta adscrita al Departamento de Patrimonio y Contratación. Por parte de la Presidencia se solicita al técnico la lectura de su informe que tiene el siguiente tenor literal:

“ ...

| LICITACIÓN | | |
|------------|-----------|------------|
| 184.462,09 | 38.737,04 | 223.199,13 |

| EMPRESA | OFERTA ECONÓMICA | | | BAJA |
|---------------------------------------|------------------|-----------|------------|--------------|
| | SIN IVA | IVA | IVA INCL | |
| TECCON LAHOZ SL | 160.000,00 | 33.600,00 | 193.600,00 | 13,26 |
| ARK10 OBRAS Y SERVICIOS DE LEVANTE SL | 152.975,68 | 32.124,89 | 185.100,57 | 17,07 |
| CAESCA SL | 146.647,36 | 30.795,95 | 177.443,31 | 20,50 |
| JOFIBA SA | 156.608,31 | 32.887,75 | 189.496,06 | 15,10 |
| GISERCO INNOVA SL | 154.881,06 | 32.525,02 | 187.406,08 | 16,04 |
| URBAPAL 2006 SL | 154.700,00 | 32.487,00 | 187.187,00 | 16,13 |
| CONSTRUCCIONES DV-CUATRO SL | 161.814,82 | 33.981,11 | 195.795,93 | 12,28 |
| ACTUACIONES PUBLICAS Y CIVILES SL | 148.860,91 | 31.260,79 | 180.121,70 | 19,30 |
| CRONOGRAMA CONSTRUCCIONES | 164.800,00 | 34.608,00 | 199.408,00 | 10,66 |
| CONSTRUC RAFAEL ZARZOSO SL | 139.720,00 | 29.341,20 | 169.061,20 | 24,26 |
| TALENT | 164.613,97 | 34.568,93 | 199.182,90 | 10,76 |
| ASSISTA CASA 2005 SL | 171.982,41 | 36.116,30 | 208.098,71 | 6,77 |
| URGACEN VIENA 25 SL | 128.710,00 | 27.029,10 | 155.739,10 | 30,22 |

El original ha sido efectivamente firmado



Ajuntament de Sagunt

Patrimoni i Contractació

Mesa de Contratació 16/04/2018

| | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------|
| ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S L | 151.258,91 | 31.764,37 | 183.023,28 | 18,00 |
| | | | | 230,34 |
| | | | Bm | 16,45 |
| | | | Bm+10 | 26,45 |
| | | | Bm-10 | 6,45 |

La oferta presentada por la empresa URGACEN VIENA 25, S.L. se considera **desproporcionada o temeraria** por ser su oferta inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

Se solicitó a dicha empresa que justificara documentalmente la valoración de la oferta y precisara las condiciones de la misma.

Revisada la documentación presentada por la empresa “Urgacén Viena 25, S.L.” se considera que la misma no justifica la oferta ya que presentan el listado de partidas de presupuesto con sus precios pero sin aportan justificación a los mismos.

| | | |
|-------------------|------------------|-------------------|
| LICITACIÓN | | |
| 184.462,09 | 38.737,04 | 223.199,13 |

| EMPRESA | OFERTA ECONÓMICA | | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------|
| | SIN IVA | IVA | IVA INCL | PUNTOS |
| ASSISTA CASA 2005 SL | 171.982,41 | 36.116,30 | 208.098,71 | 27,89 |
| CRONOGRAMA CONSTRUCCIONES | 164.800,00 | 34.608,00 | 199.408,00 | 43,95 |
| TALENT | 164.613,97 | 34.568,93 | 199.182,90 | 44,36 |
| CONSTRUCCIONES DV-CUATRO SL | 161.814,82 | 33.981,11 | 195.795,93 | 50,62 |
| TECCON LAHOZ SL | 160.000,00 | 33.600,00 | 193.600,00 | 54,67 |
| JOFIBA SA | 156.608,31 | 32.887,75 | 189.496,06 | 62,25 |
| GISERCO INNOVA SL | 154.881,06 | 32.525,02 | 187.406,08 | 66,11 |
| URBAPAL 2006 SL | 154.700,00 | 32.487,00 | 187.187,00 | 66,52 |
| ARK10 OBRAS Y SERVICIOS DE LEVANTE SL | 152.975,68 | 32.124,89 | 185.100,57 | 70,37 |
| ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S L | 151.258,91 | 31.764,37 | 183.023,28 | 74,21 |
| ACTUACIONES PUBLICAS Y CIVILES SL | 148.860,91 | 31.260,79 | 180.121,70 | 79,57 |
| CAESCA SL | 146.647,36 | 30.795,95 | 177.443,31 | 84,52 |
| CONSTRUC RAFAEL ZARZOSO SL | 139.720,00 | 29.341,20 | 169.061,20 | 100,00 |
| URGACEN VIENA 25 SL | 128.710,00 | 27.029,10 | 155.739,10 | |

Se propone la adjudicación a la empresa con mayor puntuación que es **“CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO, S.L.”** por un importe igual a ciento treinta y nueve mil setecientos veinte euros (139.720,00 €) más veintinueve mil trescientos cuarenta y un euros con veinte céntimos (29.341,20 €) en concepto de IVA, siendo el total igual a ciento sesenta y nueve mil sesenta y un euros con veinte céntimos (169.061,20 €).

Plazo de ejecución: 6 semanas”

Por unanimidad de los miembros de la Mesa, a la vista del informe presentado se propone solicitar por parte del Departamento de Patrimonio y Contratación el requerimiento de la documentación necesaria para

El original ha sido efectivamente firmado



la llevar a cabo la propuesta de adjudicación a la empresa mejor valorada CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL, de conformidad con el art 151 del TRLCSP y cláusula 10 de los Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2.- EXPTE 93/17-C REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y ADAPTACIÓN PARA SU ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO SITUADO EN AVD. MEDITERRÁNEO, 67

Asiste como técnico responsable la arquitecta adscrita al Departamento de Patrimonio y Contratación. Por parte de la Presidencia se solicita al técnico la lectura de su informe que tiene el siguiente tenor literal:

| LICITACIÓN | | |
|------------|-----------|------------|
| 82.644,68 | 17.355,37 | 100.000,00 |

| EMPRESA | OFERTA ECONÓMICA | | | BAJA | |
|--|------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| | SIN IVA | IVA | IVA INCL | | |
| LATRA 2010, SL | 73.719,00 | 15.480,99 | 89.199,99 | 10,80 | 10,80 |
| ASSISTA CASA 2005 SL | 64.510,09 | 13.547,11 | 78.057,20 | 21,94 | 21,94 |
| PROENA SL | 74.229,00 | 15.588,09 | 89.817,09 | 10,18 | 10,18 |
| FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SA | 75.295,11 | 15.811,97 | 91.107,08 | 8,89 | 8,89 |
| GISERCO INNOVA SL | 76.312,77 | 16.025,68 | 92.338,45 | 7,66 | 7,66 |
| URBAPAL 2006 SL | 67.116,00 | 14.094,36 | 81.210,36 | 18,79 | 18,79 |
| AC2 OBRAS Y SERVICIOS SL | 63.720,00 | 13.381,20 | 77.101,20 | 22,90 | 22,90 |
| SERRAZAR SL | 81.264,54 | 17.065,55 | 98.330,09 | 1,67 | |
| CRONOGRAMA CONSTRUCCIONES | 73.920,00 | 15.523,20 | 89.443,20 | 10,56 | 10,56 |
| RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES SL | 72.793,43 | 15.286,62 | 88.080,05 | 11,92 | 11,92 |
| VAINSA INFRAESTRUCTURAS, S.L. | 60.809,96 | 12.770,09 | 73.580,05 | 26,42 | 26,42 |
| ARKO 10 OBRAS Y SERVICIOS DE LEVANTE, S.L | 69.881,08 | 14.675,03 | 84.556,11 | 15,44 | 15,44 |
| SORIANO ASENSI, S.L. | 68.700,00 | 14.427,00 | 83.127,00 | 16,87 | 16,87 |
| POWERFUL ENERGIAS SL | 64.900,00 | 13.629,00 | 78.529,00 | 21,47 | 21,47 |
| ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S L | 73.140,54 | 15.359,51 | 88.500,05 | 11,50 | 11,50 |
| CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL | 73.200,00 | 15.372,00 | 88.572,00 | 11,43 | 11,43 |
| ESTRUCTURAS TUBULARES SA | 69.920,00 | 14.683,20 | 84.603,20 | 15,40 | 15,40 |
| | | | | 243,85 | 242,18 |
| | | | Bm | 14,34 | 15,14 |
| | | | Bm+10 | 24,34 | 25,14 |
| | | | Bm-10 | 4,34 | |

El original ha sido efectivamente firmado

La oferta presentada por la empresa VAINSA INFRAESTRUCTURAS, S.L. se considera incurso en temeridad por ser su oferta inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

Se solicitó a dicha empresa que justificara documentalmente la valoración de la oferta y precisara las condiciones de la misma.



Revisada la documentació presentada per la empresa "Vainsa Infraestructuras, S.L." y teniendo en cuenta lo siguiente:

El desglose de cantidades planteado por la empresa es el siguiente:

| CONCEPTO | IMPORTE | |
|-------------------|-------------|------|
| Costes Directos | 56.343,76 € | (*1) |
| Costes Indirectos | 3.250,00 € | (*2) |
| GG y BI (2,00%) | 1.216,20 € | (*3) |
| | 60.809,96 € | |

El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se basará en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución.

(*1) – COSTES DIRECTOS:

- GASTOS DIRECTOS DE LA OBRA:

- a) La mano de obra que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra: En la justificación del coste de la mano de obra que hace la empresa, justifica dos categorías laborales: Oficial 1ª y Peón, y en todas las partidas de obra aparecen únicamente estas dos categorías. Sin embargo, **en proyecto se relacionan otras categorías además de éstas**, como son: Oficial 1ª de fontanería, peones de fontanería, Oficial 2ª electricista, Oficial montador de ferralla y peón ordinario de ferralla.
- b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución: En la documentación aportan justificación de algunos materiales y partidas completas, **pero no de la totalidad**.
- c) Los gastos de personal, combustible, energía, etc. que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- d) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones anteriormente citadas.

-COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS (Gastos auxiliares) se aplica como un porcentaje (%) sobre el total de la unidad de obra y se corresponde con: Andamios, pequeñas herramientas estrictamente necesarias para hacer la unidad de obra, limpieza de escombros, etc.: **En el presupuesto de la empresa no están considerados**.

(*2) - GASTOS INDIRECTOS DE EJECUCIÓN: Son todos aquellos gastos de ejecución que no sean directamente imputables a unidades de obra concretas, sino al conjunto o parte de la obra. Incluyen los conceptos siguientes: Mano de obra indirecta (personal que no interviene de forma directa en la ejecución de las unidades de obra (jefe de obra, encargado,...); Maquinaria, útiles y herramientas para la ejecución de trabajos generales; Instalaciones provisionales: acometidas provisionales de instalaciones, consumo de instalaciones,...; Gastos derivados de la administración de la obra durante el período de ejecución; Imprevistos; : **en la documentación aportada por la empresa, únicamente está incluido el coste del técnico asignado como jefe de obra con una dedicación del 30% del tiempo durante 3 meses. El resto de conceptos no están incluidos**.

(*3) – El porcentaje que atribuye la empresa, a los Gastos Generales de Estructura (Gastos Generales de la empresa + Beneficio Industrial), es igual al 2%, en vez del 19% (13% de GG y 6% de BI). Esa reducción parte de una suposición de la empresa que se basa en posibles descuentos que puedan realizar los industriales, subcontratistas y proveedores de materiales, y aplican esta reducción a estos conceptos de GG + BI. Pero podrían no darse esos descuentos con lo cual esta cantidad de 1.216,20 € aumentaría. Por mi parte no veo justificado el importe del concepto correspondiente a Gastos Generales de Estructura (=GG+BI).

El original ha sido efectivamente firmado



Siendo:

- Gastos Generales de la empresa = gastos generales de la empresa, gastos financieros, cargas fiscales, tasas de la Administración legalmente establecidas que inciden sobre el costo de las obras y demás gastos derivados de las obligaciones del contrato.
- Beneficio Industrial = Beneficio del contratista.

Por todo lo anterior, considero que no queda justificada la oferta presentada por la empresa Vainsa Infraestructuras, S.L.

| LICITACIÓN | | |
|------------|-----------|------------|
| 82.644,68 | 17.355,37 | 100.000,00 |

| EMPRESA | OFERTA ECONÓMICA | | | PUNTOS | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|------------------|
| | SIN IVA | IVA | IVA INCL | | |
| AC2 OBRAS Y SERVICIOS SL | 63.720,00 | 13.381,20 | 77.101,20 | 100,00 | 22.898,80 |
| ASSISTA CASA 2005 SL | 64.510,09 | 13.547,11 | 78.057,20 | 95,83 | 21.942,80 |
| POWERFUL ENERGIAS SL | 64.900,00 | 13.629,00 | 78.529,00 | 93,76 | 21.471,00 |
| URBAPAL 2006 SL | 67.116,00 | 14.094,36 | 81.210,36 | 82,06 | 18.789,64 |
| SORIANO ASENSI, S.L. | 68.700,00 | 14.427,00 | 83.127,00 | 73,69 | 16.873,00 |
| ARKO 10 OBRAS Y SERVICIOS DE LEVANTE, S.L | 69.881,08 | 14.675,03 | 84.556,11 | 67,44 | 15.443,89 |
| ESTRUCTURAS TUBULARES SA | 69.920,00 | 14.683,20 | 84.603,20 | 67,24 | 15.396,80 |
| RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES SL | 72.793,43 | 15.286,62 | 88.080,05 | 52,05 | 11.919,95 |
| ANTILIA OBRAS Y PROYECTOS S L | 73.140,54 | 15.359,51 | 88.500,05 | 50,22 | 11.499,95 |
| CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL | 73.200,00 | 15.372,00 | 88.572,00 | 49,91 | 11.428,00 |
| LATRA 2010, SL | 73.719,00 | 15.480,99 | 89.199,99 | 47,16 | 10.800,01 |
| CRONOGRAMA CONSTRUCCIONES | 73.920,00 | 15.523,20 | 89.443,20 | 46,10 | 10.556,80 |
| PROENA SL | 74.229,00 | 15.588,09 | 89.817,09 | 44,47 | 10.182,91 |
| FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SA | 75.295,11 | 15.811,97 | 91.107,08 | 38,84 | 8.892,92 |
| GISERCO INNOVA SL | 76.312,77 | 16.025,68 | 92.338,45 | 33,46 | 7.661,55 |
| SERRAZAR SL | 81.264,54 | 17.065,55 | 98.330,09 | 7,29 | 1.669,91 |
| VAINSA INFRAESTRUCTURAS, S.L. | 60.809,96 | 12.770,09 | 73.580,05 | | |

El original ha sido efectivamente firmado

Se propone la adjudicación a la empresa con mayor puntuación que es **“AC2 OBRAS Y SERVICIOS, S.L.”** por un importe igual a sesenta y tres mil setecientos veinte euros (63.720,00 €) más trece mil trescientos ochenta y un euros con veinte céntimos (13.381,20 €) en concepto de IVA, siendo el total igual a setenta y siete mil ciento un euros con veinte céntimos (77.101,20 €).

Plazo de ejecución: 3 meses.

Por unanimidad de los miembros de la Mesa, a la vista del informe presentado se propone solicitar por parte del Departamento de Patrimonio y Contratación el requerimiento de la documentación necesaria para la llevar a cabo la propuesta de adjudicación a la empresa mejor valorada AC2 OBRAS Y SERVIICOS SL, de conformidad con el art 151 del TRLCSP y cláusula 10 de los Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.



3.- EXPTE 94/17-C REFORMA Y ADECUACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE PUERTO SAGUNTO:

Por parte de la presidencia se informa que a falta de la justificación de la oferta económica de una de las empresas presentada a este contrato, que se encuentra en plazo, se deja el punto sobre la Mesa para la próxima sesión

4.- Expte 88/17-C DACIÓN DE CUENTAS APERTURA SOBRES A (ACTO PRIVADO) Y POSTERIOR APERTURA SOBRE C (ACTO PÚBLICO) DE LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES:

CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ACERAS Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN EL MUNICIPIO DE SAGUNTO: CALLE LOS HUERTOS Y REBAJE DE PASOS PEATONALES.

El Secretario de la Mesa de Contratación informa que las empresas ELSAMEX SA, RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES SL, APER AMBIENT S.L., REBOGAR OBRAS Y SERVICIOS SL y MONTAJES BAIXAULI SL, han subsanado la documentación correspondiente al anexo VI, por lo que a continuación, en acto público, se procede a la apertura del sobre C, y a dar lectura a la propuesta económica que en él se contiene, siendo ésta la siguiente del tenor literal de las ofertas:

El original ha sido efectivamente firmado

| EMPRESA | OFERTA ECONÓMICA |
|---|------------------|
| | SIN IVA |
| PROENA SL | 63.007,00 |
| CAESCA SL | 54.859,20 |
| LATRA 2010, SL | 59.950,00 |
| GEOCIVIL ,S.A. | 63.675,05 |
| POWERFUL ENERGIAS SL | 59.900,00 |
| ELSAMEX SA | 55.596,10 |
| PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. | 54.116,00 |
| ELECNOR SA | 74.122,87 |
| RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES SL | 57.574,62 |
| OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL SL | 56.755,76 |
| APER AMBIENT S.L. | 52.980,00 |
| REBOGAR OBRAS Y SERVICIOS SL | 55.303,47 |
| MONTAJES BAIXAULI SL | 50.820,81 |
| URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL | 55.245,00 |
| VAINSA INFRAESTRUCTURAS SL | 47.531,24 |

La Mesa acuerda dar traslado a la ingeniera de Mantenimiento para que realice el cálculo de las ofertas con valores anormales o desproporcionados de conformidad al art. 152 del TRLCSP, acordando que, en el caso de producirse, sea el departamento de Patrimonio y Contratación el que remita el requerimiento a la empresa para que justifique su propuesta.

Lo que se comunica para conocimiento y efectos.
LA SECRETARÍA DE LA MESA

Fco Efrén Maset Juan