

Ajuntament de Sagunt

Licitació número 37/07 Pl. Programa d'Actuació Integrada SUNP-5 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt. [2008/13147]

I. Poder adjudicador

I.1. Nom, direccions i punts de contacte

Entitat local adjudicatària del programa d'actuació integrada

Nom oficial: Ajuntament de Sagunt.

Adreça postal: carrer Autonomia, número 2, Sagunt, província de València, Espanya.

Localitat: Sagunt (València).

Codi postal: 46500.

País: Espanya.

Unitat administrativa de l'entitat local responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada, com a punt de contacte: Departament d'Urbanisme.

Telèfon de contacte: 962 655 858.

Fax de contacte: 962 661 385.

Adreça de correu electrònic de contacte: <a.fernandez@aytosagunto.es>.

Direccions Internet: <www.aytosagunto.es>.

Pot obtenir's més informació en:

Vegeu els punts de contacte esmentats més amunt.

Les bases generals reguladores del programa d'actuació integrada es troben publicades en el *Butlletí Oficial de la Província de València*, número 252, de data 23 d'octubre de 2006 i les bases particulars es troben publicades en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, número 5870, de data 15 d'octubre de 2008. A més, poden obtenir's en els punts de contacte esmentats dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se als punts de contacte esmentats més amunt.

I.2. Tipus de poder adjudicador i principal activitat

Institució local.

II. Objecte del contracte

II.1. Descripció

II.1.1. Denominació del contracte establida pel poder adjudicador

Programa d'actuació integrada de l'àmbit SUNP-5 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt.

II.1.2. Tipus de contracte i emplaçament de les obres, lloc d'entrega o d'execució

Redacció de documentació de planejament, d'instruments de gestió urbanística (projectes de reparcel·lació i d'urbanització) i d'execució d'obres, en l'àmbit anomenat SUNP-5 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sagunt.

II.1.3. L'anunci es referix a un contracte públic.

II.1.4. Breu descripció del contracte

Es tracta d'un sector de sòl urbanitzable no programat, amb els paràmetres següents:

Superfície del sector: 49.406 m².

Aportacions en el MSC VII: 9.881 m².

Superfície de l'àrea de repartiment: 59.287 m².

Índex d'edificabilitat bruta: 0,5 m²/m²s.

Edificabilitat total: 24.703 m²t.

Aprovechamiento tipus: 0,4166 m²/m²s.

Zonificació: comercial i de servicis.

II.1.5. Divisió en lots: no.

II.1.8. Variants

No s'admeten.

II.2. Quantitat o extensió del contracte

II.2.1. Extensió o quantitat total del contracte

A l'efecte de determinar l'import del pressupost del programa d'actuació integrada que han de suportar els propietaris de l'àmbit, és necessari diferenciar entre aquells imports generats per les actuacions i obres a càrrec de l'agent urbanitzador i aquells altres imports per obres que han d'executar altres agents urbanitzadors i sobre els quals l'agent

Ayuntamiento de Sagunto

Licitación número 37/07 Pl. Programa de Actuación Integrada SUNP-5 del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto. [2008/13147]

I. Poder adjudicador

I.1. Nombre, direcciones y puntos de contacto

Entidad local adjudicataria del programa de actuación integrada

Nombre oficial: Ayuntamiento de Sagunto.

Dirección postal: calle Autonomía, número 2, Sagunto, provincia de Valencia, España.

Localidad: Sagunto (Valencia).

Código postal: 46500.

País: España.

Unidad administrativa de la entidad local responsable de la tramitación del programa de actuación integrada, como punto de contacto: Departamento de Urbanismo.

Teléfono de contacto: 962 655 858.

Fax de contacto: 962 661 385.

Dirección de correo electrónico de contacto: <a.fernandez@aytosagunto.es>.

Direcciones Internet: <www.aytosagunto.es>.

Puede obtenerse más información en:

Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las bases generales reguladoras del programa de actuación integrada se encuentran publicadas en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia*, de número 252, de fecha 23 de octubre de 2006 y las bases particulares se encuentran publicadas en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, número 5870, de fecha 15 de octubre de 2008. Además pueden obtenerse en los puntos de contacto mencionados arriba.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a los puntos de contacto mencionados arriba.

I.2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad

Institución local.

II. Objeto del contrato

II.1. Descripción

II.1.1. Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

Programa de actuación integrada del ámbito SUNP-5 del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto.

II.1.2. Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Redacción de documentación de planeamiento, de instrumentos de gestión urbanística (proyectos de reparcelación y de urbanización) y ejecución de obras, en el ámbito denominado SUNP-5 del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto.

II.1.3. El anuncio se refiere a un contrato público.

II.1.4. Breve descripción del contrato

Se trata de un sector de suelo urbanizable no programado, con los siguientes parámetros:

Superficie del sector: 49.406 m².

Aportaciones en el MSC VII: 9.881 m².

Superficie del área de reparto: 59.287 m².

Índice de edificabilidad bruta: 0,5 m²/m²s.

Edificabilidad total: 24.703 m²t

Aprovechamiento tipo: 0,4166 m²/m²s.

Zonificación: comercial y de servicios.

II.1.5. División en lotes: no.

II.1.8. Variantes

No se admiten.

II.2. Cantidad o extensión del contrato

II.2.1. Extensión o cantidad total del contrato

A los efectos de determinar el importe del presupuesto del programa de actuación integrada que deben soportar los propietarios del ámbito, es preciso diferenciar entre aquellos importes generados por las actuaciones y obras a cargo del agente urbanizador y aquellos otros importes por obras a ejecutar por otros agentes urbanizadores y sobre

urbanitzador del present ha d'obrar com a mer gestor del cobrament.

– Respecte dels imports generats per l'execució d'infraestructures per part d'altres actuacions de què la present és connexa o condicionada.

Les esmentades obres tenen els següents imports, de caràcter estimatiu i pendents d'una precisió major segurament a la baixa:

Infraestructura comuna del subministrament de l'aigua: 134.308,16 euros (IVA inclòs).

Desdoblament de la infraestructura viària nord, vial internúcleis: 360.477,00 euros (IVA inclòs).

Infraestructura comuna d'evacuació d'aigües pluvials: 262.345,68 euros.

Forma de gestió de cobrament.

Es tracta d'infraestructures en què participarà econòmicament l'àmbit en proporció a la seua aportació, però de les quals l'execució material correspondrà a l'agent urbanitzador que se seleccione –excepte les de simple connexió– sinó només la gestió dels cobraments corresponents, per a procedir al seu abonament a favor dels agents urbanitzadors dels àmbits corresponents.

En eixe sentit, davant la certificació aprovada per l'Ajuntament en relació amb les esmentades infraestructures comunes, procedirà l'exigència de les corresponents quantitats a l'agent urbanitzador del SUNP 5.

L'agent urbanitzador comptarà amb un període d'un mes, comptador des de la recepció de la corresponent notificació, per a procedir a l'abonament. El desemborsament d'estes quantitats i la seua acreditació documental legitimarà a establir la seua inclusió en la següent certificació d'obres per a procedir al corresponent cobrament a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

– Respecte a les obres d'urbanització que han d'executar-se sota la responsabilitat de l'agent urbanitzador de l'àmbit

El cost d'execució de les obres d'urbanització, reflectit en el PEM, no excedirà el valor de 85 €/m² urbanitzat. L'esmentat coeficient inclou totes les obres d'urbanització ordinàries i s'exceptuarà únicament el soterrament de la LAT de 66 kW d'acord amb les bases generals, que no serà preu tingut en compte per a la licitació, i que s'augmentarà a l'efecte del seu cobrament i després que la companyia l'haja fixat.

Al seu torn, s'indicava en les bases generals que si les infraestructures foren de titularitat distinta i no s'haguera pogut determinar el preu de partida per part dels servicis tècnics municipals, s'exclouria expressament del preu màxim fixat per este Ajuntament com a preu de partida de la licitació a la baixa. No obstant, en qualsevol altra obra que puga afectar el subministrament d'energia elèctrica, s'entendrà que la connexió a xarxes de la companyia subministradora d'energia elèctrica estarà inclosa dins l'obra urbanitzadora, i es podrà realitzar increments econòmics respecte dels preus fixats en estes bases particulars en relació amb les esmentades infraestructures quan el punt de connexió donat per la companyia estiga a una distància superior a 500 m de l'àmbit, i només podrà ser objecte d'increment la part de traçat exterior a l'àmbit d'actuació.

Igualment quedaran fora d'este límit econòmic aquelles millores en infraestructures que, sent necessàries o convenientes, no hagen sigut previstes en les bases particulars i proposen els aspirants, i també quedaran fora les obres connexes que definitivament haguera d'executar l'àmbit, per no haver-hi prosperat les iniciatives encarregades de la seua concreció, les quals es valoraran atenent al preu de licitació, ja siga per coeficient €/m², per aplicació o per extrapolació de partides.

Així mateix es va fixar el següent criteri per a definir l'import del PEC en establir-se que mai podrà superar el 19% del PEM.

D'altra banda s'assenyalava que no s'admetrà el cobrament, a càrrec de la propietat i per part de l'agent urbanitzador, d'honoraris professionals tècnics en imports superiors als establits com indicatius en les tarifes dels corresponents col·legis professionals. L'aspirant a agent urbanitzador ho haurà de justificar expressament en les seues proposicions juridicoeconòmiques.

També es va establir, en les bases generals com a despeses generals, un percentatge màxim del 5% de la suma del PEC i dels honoraris professionals tècnics. Amb este percentatge s'entenen coberts els honoraris jurídics, despeses de publicacions, de notificacions, actuacions

los que el agente urbanizador del presente debe obrar como mero gestor del cobro.

– Respecto de los importes generados por la ejecución de infraestructuras por parte de otras actuaciones de las que la presente es conexas o condicionada.

Las mismas tienen los siguientes importes, de carácter estimativo y pendientes de una mayor precisión seguramente a la baja:

Infraestructura común del suministro de agua: 134.308,16 euros (IVA incluido).

Desdoblamiento de la infraestructura viaria norte, vial internúcleos: 360.477,00 euros (IVA incluido).

Infraestructura común de evacuación de aguas pluviales: 262.345,68 euros.

Forma de gestión de su cobro.

Se trata de infraestructuras en las que va a participar económicamente el ámbito en proporción a su aprovechamiento, pero cuya ejecución material no va a corresponder al agente urbanizador que se seleccione salvo las de simple conexión, sino solamente la gestión de los cobros correspondientes, para proceder a su abono a favor de los agentes urbanizadores de los ámbitos correspondientes.

En ese sentido, ante certificación aprobada por el Ayuntamiento en relación con dichas infraestructuras comunes, procederá la exigencia de las correspondientes cantidades al agente urbanizador del SUNP 5.

El mismo contará con un período de un mes desde la recepción de la correspondiente notificación para proceder a su abono. El desembolso de estas cantidades y su acreditación documental legitimará a establecer su inclusión en la siguiente certificación de obras para proceder a su cobro con cargo a los propietarios del ámbito.

– Respecto a las obras de urbanización que debe ejecutarse bajo la responsabilidad del agente urbanizador del ámbito

El coste de ejecución de las obras de urbanización, reflejado en el PEM, no excederá el valor de 85 €/m² urbanizado. Dicho coeficiente incluye todas las obras de urbanización ordinarias, exceptuándose únicamente el enterramiento de la LAT de 66 kW conforme a las bases generales, que no será precio tenido en cuenta para la licitación, y que se aumentará al objeto de su cobro y una vez fijado por compañía.

A su vez se indicaba en las bases generales que si las infraestructuras fuesen de titularidad distinta y no se hubiese podido determinar el precio de partida por parte de los servicios técnicos municipales, se excluiría expresamente del precio máximo fijado por este Ayuntamiento como precio de partida de la licitación a la baja. No obstante cualquier otra obra que pueda afectar al suministro de energía eléctrica se entenderá que la conexión a redes de la compañía suministradora de energía eléctrica estará incluida dentro de la obra urbanizadora, pudiéndose realizar incrementos económicos respecto de los precios fijados en estas bases particulares en relación con dichas infraestructuras cuando el punto de conexión dado por dicha compañía esté a una distancia superior a 500 m del ámbito, y solo pudiendo ser objeto de incremento la parte de trazado exterior al ámbito de actuación.

Igualmente quedarán fuera de este límite económico aquellas mejoras en infraestructuras que siendo necesarias o convenientes no hayan sido previstas en las bases particulares y propongan los aspirantes, ni las obras conexas que definitivamente debiera ejecutar el ámbito, por no haber prosperado las iniciativas encargadas de su concreción, las que se valorarán atendiendo al precio de licitación, ya sea por coeficiente €/m², por aplicación de partidas o extrapolación de éstas.

Así mismo se fijó el siguiente criterio para definir el importe del PEC al establecerse que nunca podría superar el 19% del PEM.

Por otra parte se señalaba que no se admitirá el cobro con cargo a la propiedad por parte del agente urbanizador de honorarios profesionales técnicos en importes superiores a los establecidos como indicativos en las tarifas de los correspondientes colegios profesionales. El aspirante a agente urbanizador deberá justificar expresamente este extremo en sus proposiciones jurídico económicas.

También se estableció en las bases generales que como gastos generales un porcentaje máximo del 5% de la suma del PEC y de los honorarios profesionales técnicos. Con dicho porcentaje se entienden cubiertos los honorarios jurídicos, gastos de publicaciones, de noti-

en notaria, registre de la propietat, despeses financeres, etc. En el cas que, com a conseqüència de l'aplicació de l'anterior percentatge, resultara un import inferior a 60.000 euros, en tot cas es considerarà com a import a cobrar la quantitat esmentada de 60.000 euros.

II.2.2. Opcions: no.

II.3. Duració del contracte o termini d'execució

a) La presentació dels textos refosos corresponents al planejament o al projecte d'urbanització haurà de produir-se en un termini màxim d'un mes des que es notifique a l'urbanitzador l'aprovació definitiva que impose modificacions a l'alternativa tècnica.

b) La notificació als interessats per a l'exercici de l'opció per modalitat de retribució, previst en l'article 166 de la Llei Urbanística Valenciana, haurà de practicar-se en el termini màxim d'un mes comptador des de la formalització del programa d'actuació urbanística.

c) L'urbanitzador haurà de presentar el projecte davant l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes des de la finalització del període per a l'opció per modalitat de retribució previst en els articles 166 de la Llei Urbanística Valenciana. A este efecte, l'urbanitzador haurà de presentar, davant l'administració actuant, l'acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions regulades exigibles.

d) La presentació dels textos refosos corresponents al projecte de reparcel·lació haurà de produir-se en un termini màxim de 15 dies hàbils des que es produisca la notificació a l'urbanitzador de les modificacions que s'han introduir en el projecte inicialment formulat.

e) L'inici de les obres d'urbanització haurà de produir-se en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, i s'acreditarà mitjançant una acta de replantejament subscripta per la direcció de les obres i, almenys, per un tècnic municipal. A este efecte, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació de l'esmentada quantitat en la Tresoreria municipal.

f) Les obres d'urbanització hauran de finalitzar en el termini màxim de 12 mesos des de l'inici. La finalització de les obres s'acreditarà per mitjà del corresponent certificat final d'obres expedit pel director facultatiu. Atés que el desenvolupament del present àmbit se subordina a l'execució d'una sèrie de connexions a infraestructures que han d'executar altres àmbits, en concret el MSC III i el SUNP V, és necessari destacar que l'acte de recepció del SUNP 5, objecte de les presents bases particulars, se subordina a la finalització efectiva de les citades infraestructures i a la seua recepció per part d'este Ajuntament. En eixe sentit, el present àmbit és una actuació connexa o condicionada a les actuacions esmentades. No obstant això, no impedirà la certificació i abonament de la integritat de les unitats d'obra executades efectivament.

III. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

III.1. Condicions relatives al contracte

III.1.1. Depòsits i garanties exigits:

Totes les proposicions dels interessats per a participar en el concurs del present programa d'actuació integrada hauran de prestar una garantia provisional per un import de 100.000 euros, en els termes i condicions exigits en la normativa que siga d'aplicació.

Prèviament a la signatura del contracte amb l'administració actuant, l'adjudicatari del programa d'actuació integrada haurà de constituir la garantia definitiva per l'import establert en les bases particulars, o si no n'hi ha, pel 10% del valor de les càrregues d'urbanització i que acreditarà per qualsevol de les formes previstes per a la garantia provisional en estes bases. Al seu torn, el percentatge indicat es podrà incrementar dins el marge legal màxim a la vista del contingut de les proposicions plantejades o, si es donaren les circumstàncies, durant el procés selectiu que ho justifiquen.

Finalitzat el període de garantia de les obres d'urbanització, pertocarà la devolució de la garantia definitiva. El requeriment d'esmena de defectes detectats degudament realitzat pels servicis tècnics municipals interromprà el període de garantia d'un any. Si la gravetat dels defectes

ficacions, actuacions en notaria, registre de la propietat, gastos financieros, etc. En el caso de que como consecuencia de la aplicación del anterior porcentaje resultase un importe inferior a 60.000 euros, en todo caso se considerará como importe a cobrar la cantidad citada de 60.000 euros.

II.2.2. Opciones: no.

II.3. Duración del contrato o plazo de ejecución

a) La presentación de los textos refundidos correspondientes al planeamiento o al proyecto de urbanización deberá producirse en el plazo máximo de un mes desde que tenga lugar la notificación al urbanizador de la aprobación definitiva que imponga modificaciones a la alternativa técnica.

b) La notificación a los interesados para el ejercicio de la opción por modalidad de retribución previsto en el artículo 166 de la Ley Urbanística Valenciana deberá practicarse en el plazo máximo de un mes desde la formalización del programa de actuación urbanística.

c) El proyecto de reparcelación deberá presentarse ante el Ayuntamiento por el urbanizador en el plazo máximo de un mes desde la finalización del plazo para la opción por modalidad de retribución previsto en los artículos 166 de la Ley Urbanística Valenciana. A tal efecto, el urbanizador deberá presentar ante la administración actuante acreditación justificativa de la práctica de las comunicaciones reguladas exigibles.

d) La presentación de los textos refundidos correspondientes al proyecto de reparcelación deberá producirse en el plazo máximo de 15 días hábiles desde que tenga lugar la notificación al urbanizador de las modificaciones a introducir en el proyecto inicialmente formulado.

e) El inicio de las obras de urbanización deberá producirse en el plazo de un mes desde la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación, acreditándose mediante acta de replanteo suscrita por la dirección de las obras y, al menos por un técnico municipal. A estos efectos, el urbanizador deberá acreditar, en el acta de replanteo, el pago a los acreedores netos de la cuenta de liquidación o bien la consignación de dicha cantidad en la Tesorería municipal.

f) Las obras de urbanización deberán finalizar en el plazo máximo de 12 meses desde su inicio. La finalización de las obras se acreditará mediante el correspondiente certificado final de obras expedito por el director facultativo. Dado que el desarrollo del presente ámbito se subordina a la ejecución de una serie de conexiones a infraestructuras a ejecutar por otros ámbitos, en concreto el MSC III y el SUNP V, es preciso destacar que el acto de recepción del SUNP 5 objeto de las presentes bases particulares se subordina a la finalización efectiva de dichas infraestructuras y a su recepción por parte de este Ayuntamiento. En ese sentido el presente ámbito es una actuación connexa o condicionada a las actuaciones indicadas. Ello no obstante no impedirá la certificación y abono de la integridad de las unidades de obra ejecutadas efectivamente.

III. Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1. Condiciones relativas al contrato

III.1.1. Depósitos y garantías exigidos:

Todas las proposiciones de los interesados para participar en el concurso del presente programa de actuación integrada deberán prestar una garantía provisional por un importe de 100.000 euros, en los términos y condiciones exigidos en la normativa que resulte de aplicación.

Con anterioridad a la firma del contrato con la administración actuante el adjudicatario del programa de actuación integrada deberá constituir la garantía definitiva, por el importe establecido en las bases particulares, o en su defecto, por el 10% del valor de las cargas de urbanización y que acreditará por cualquiera de las formas previstas para la garantía provisional en estas bases. A su vez, el porcentaje indicado se podrá incrementar dentro del margen legal máximo a la vista del contenido de las proposiciones planteadas o si se diesen circunstancias durante el proceso selectivo que lo justifiquen.

Finalizado el periodo de garantía de las obras de urbanización procederá la devolución de la garantía definitiva. Interrumpirá el periodo de garantía de un año el requerimiento debidamente realizado por los servicios técnicos municipales de subsanación de defectos detectados.

esmentats fera necessària l'execució d'obres d'entitat, es podrà exigir que l'esmentada obra gaudisca parcialment d'un període propi de garantia.

Fins que no es reba íntegrament de forma definitiva, les obres d'urbanització de tot l'àmbit no es cancel·larà la garantia definitiva. No hi pertocuen cancel·lacions parcials.

III.1.2. Principals condicions de finançament i de pagament i/o referència a les disposicions que les regulen:

La constitució de garantia financera asseguradora del pagament de les quotes d'urbanització en metàl·lic en cap cas serà obligatòria per al propietari sinó que la constitució d'aval o altres del mateix caràcter serà de caràcter potestatiu per al propietari que ho preferisca com a opció alternativa a l'afecció registral. Esta última es considerarà com a opció automàtica en defecte de manifestació expressa per part del propietari sobre la forma de constituir la garantia.

Formarà part inexcusable del projecte de reparcel·lació, la memòria de les quotes d'urbanització indicatives del calendari del cobrament d'estes, així com el seu percentatge parcial.

En ocasió de l'aprovació i la notificació a tots els interessats del projecte de reparcel·lació, i abans de l'inici de l'execució material de les obres, sense necessitat d'un acte municipal aprovatori exprés –ja que són quantitats certes derivades expressament de l'esmentat projecte– l'agent urbanitzador liquidarà en tot cas la primera certificació la qual consistirà en la liquidació dels saldos deutors i creditors dels propietaris com a conseqüència de la valoració de les indemnitzacions per demolicions de les obres i dels elements preexistents que interferisquen en la urbanització de l'àmbit, dels excessos i dels defectes d'adjudicació, de les compensacions econòmiques derivades de dissolucions de proindivisos per requeriments de copropietaris i de les compensacions en metàl·lic per inexistència d'adjudicacions en terrenys.

L'abonament o consignació de les esmentades quantitats a què es tinga dret de cobrament per qualssevol d'estos conceptes serà requisit imprescindible per a iniciar les obres d'urbanització. L'agent urbanitzador haurà de pagar estos conceptes encara que no haja aconseguit el cobrament d'aquells propietaris que tinguen l'obligació de pagament.

Sense perjudi de la que amb caràcter addicional s'exigisca en cada cas concret i en virtut de les corresponents peculiaritats, la documentació mínima a presentar en les certificacions d'obra per part de l'agent urbanitzador serà la següent:

– Document en què es reflectisca la quantia per la qual es passa la certificació i el percentatge executat respecte del total d'obra, firmat per l'agent urbanitzador, l'empresa constructora i el/s director/s de l'obra.

– Document de seguiment en què se reflectiran les obres executades, on quedaran les partides desglossades en cinc columnes: mesurament de projecte, mesurament executat a origen, mesurament de certificació, preu unitari de partida i preu total executat, a l'efecte de comprovar les partides que pateixen variació, sense haver de remuntar-se a certificacions anteriors per a esta comesa. L'orde i denominació de les partides haurà de ser el mateix que el del projecte aprovat. Este document l'hauran de firmar els mateixos agents que s'indiquen en el punt anterior.

Les liquidacions de les quotes d'urbanització dirigides als propietaris hauran de reunir els següents requisits formals:

– Individualització de les quantitats corresponents a cada destinatari.

– Text íntegre de la resolució administrativa aprovatòria de la certificació d'obres.

– Peu del recurs administratiu i judicial que procedix contra la liquidació.

Els termes del cobrament als propietaris seran els previstos en l'article 163.2 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana.

III.1.3. Altres condicions particulars a què està subjecta l'execució del contracte: vegeu les bases generals i particulars de programació del programa d'actuació integrada.

III.2. Condicions de participació

III.2.1. Podran ser urbanitzadors i promoure programes d'actuació les persones, físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, siguen o no propietàries dels terrenys afectats,

Si la gravedad de dichos defectos fuese tal que exigiese la ejecución de obras de entidad, se podrá exigir que dicha obra parcialmente goce de su propio período de garantía.

Hasta que no se recepcione íntegramente de forma definitiva las obras de urbanización de todo el ámbito, no se cancelará la garantía definitiva. No caben cancelaciones parciales de la misma.

III.1.2. Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:

En ningún caso será obligatoria para el propietario la constitución de garantía financiera aseguradora del pago de las cuotas de urbanización en metálico sino que la constitución de avaluos u otras del mismo carácter será de carácter potestativo para el propietario que lo prefiera como opción alternativa a la afección registral. Esta última operará como la opción automática en defecto de manifestación expresa por parte del propietario sobre la forma de constituir la garantía.

Formará parte inexcusable del proyecto de reparcelación la memoria de las cuotas de urbanización indicativas del calendario del cobro de las mismas, así como su porcentaje parcial.

Con ocasión de la aprobación y notificación a todos los interesados del proyecto de reparcelación, y antes del inicio de la ejecución material de las obras, sin necesidad de un acto municipal aprobatorio expreso ya que son cantidades ciertas derivadas expresamente de dicho proyecto, se liquidará en todo caso la primera certificación por parte del agente urbanizador, consistente en la liquidación de los saldos deudores y acreedores de los propietarios como consecuencia de la valoración de las indemnizaciones por demoliciones de las obras y elementos preexistentes que interfirieran en la urbanización del ámbito; los excesos y defectos de adjudicación; las compensaciones económicas derivadas de disoluciones de proindivisos por requerimientos de copropietarios; y las compensaciones en metálico por inexistencia de adjudicaciones en terrenos.

El abono o consignación de dichas cantidades a los que se tenga derecho de cobro por alguno de estos conceptos será requisito imprescindible para iniciar las obras de urbanización. El agente urbanizador deberá proceder al pago de estos conceptos aunque no haya conseguido el cobro de aquellos propietarios que tengan la obligación de pago.

Sin perjuicio de la que con carácter adicional se exija en cada caso concreto en virtud de las correspondientes peculiaridades, la documentación mínima a presentar en las certificaciones de obra por parte del agente urbanizador será la siguiente:

– Documento en el que se refleje la cuantía por la que se pasa la certificación y porcentaje de obra ejecutado con respecto al total de la misma, firmada por el agente urbanizador, empresa constructora y director/es de la obra.

– Documento de seguimiento en el que se reflejarán las obras ejecutadas, quedando las partidas desglosadas en cinco columnas: medición de proyecto, medición ejecutada a origen, medición de certificación, precio unitario de partida, precio total ejecutado, a los efectos de comprobar qué partidas sufren variación, sin tener que remontarse a certificaciones anteriores para ello. El orden y denominación de las partidas deberá ser el mismo que el de proyecto aprobado. Este documento deberá firmarse por los mismos agentes indicados en el punto anterior.

Las liquidaciones de las cuotas de urbanización dirigidas a los propietarios deberán reunir los siguientes requisitos formales:

– Individualización de las cantidades correspondientes a cada destinatario.

– Texto íntegro de la resolución administrativa aprobatoria de la certificación de obras.

– Pie de recurso administrativo y judicial que procede contra la liquidación.

Los términos del cobro a los propietarios serán los previstos en el artículo 163.2 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana.

III.1.3. Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato: véanse las bases generales y particulares de programación del programa de actuación integrada.

III.2. Condiciones de participación

III.2.1. Podrán ser urbanizadores y promover programas de actuación las personas, físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, sean o no propietarias de los terrenos

i reunisquen les condicions de legitimació, de solvència econòmica i financera, tècnica i professional que s'indican a continuació.

III.2.2. Capacitat econòmica i financera:

Serà suficient reunir un dels requisits següents:

A. Capital social mínim.

Atés que el PEM indicat com a punt de partida de la licitació en les bases particulars és inferior a 10 milions d'euros, el capital social mínim serà de mig milió d'euros.

B. Disponibilitat de fons propis.

Gaudir de la disponibilitat de fons propis que equivalga com a mínim a un 20% del pressupost d'execució de contracta del programa d'actuació integrada a què es licita.

C. Agrupacions d'interés urbanístic.

Aquelles que es troben legalment constituïdes, amb personalitat jurídica pública per estar degudament registrades, es considerarà que tenen solvència financera en tot cas.

III.2.3. Capacitat tècnica:

A. Plantilla mínima

Tindre, com a personal en nòmina dins la plantilla de l'empresa en condició de fix, un mínim dels següents efectius:

Un arquitecte superior i/o tècnic competent.

Un arquitecte tècnic.

Un enginyer tècnic industrial o de categoria superior.

Un topògraf.

Un llicenciat en Dret.

B. Contractes de servicis professionals

Qualsevol dels efectius mínims anteriors podrà ser substituït per l'acreditació de la subscripció d'un contracte de servicis professionals per al programa d'actuació integrada concret objecte de licitació amb caràcter previ a la presentació de la proposició, i durant la seua vigència.

IV. Procediment

IV.1. Tipus de procediment

IV.1.1. Tipus de procediment: obert.

IV.2. Criteris d'adjudicació

IV.2.1. Criteris d'adjudicació:

Atés que es tracta d'un programa l'alternativa tècnica del qual s'acompanya d'un instrument de planejament que únicament conté l'ordenació detallada en el desenvolupament de l'ordenació estructural establida en el planejament general, la puntuació de l'alternativa tècnica i de l'instrument de planejament representarà un 65% de la valoració en relació amb la proposició jurídicoeconòmica, la qual representarà un 35%.

Dins de cada una d'estes, la importància relativa és la següent:

Per a l'alternativa tècnica:

a) La qualitat tècnica de l'ordenació proposada. Este criteri representarà un 50% de la valoració de l'alternativa tècnica.

b) La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn.

c) La millor estructuració de dotacions públiques i d'espais lliures.

Els criteris establits en els apartats b) i c) anteriors representaran en conjunt un 20% de la valoració de l'alternativa tècnica.

d) La qualitat tècnica de les solucions proposades per a la urbanització.

Este criteri representarà un 10%.

e) Inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit i com a objectius complementaris del programa, d'acord amb les directrius establides en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge. Este criteri suposarà un 10% del valor total de l'alternativa tècnica.

g) Termini d'execució del programa d'actuació integrada.

h) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'actuació per damunt d'un mínim legalment exigible.

afectados, y reúnan las condiciones de legitimación, solvencia económica y financiera, técnica y profesional que se indicarán a continuación.

III.2.2. Capacidad económica y financiera:

Bastará con reunir uno de los requisitos siguientes:

A. Capital social mínimo.

Dado que el PEM indicado como punto de partida de la licitación en las bases particulares es inferior a 10 millones de euros el capital social mínimo será de medio millón de euros.

B. Disponibilidad de fondos propios.

Gozar de la disponibilidad de fondos propios que equivalga como mínimo a un 20% del presupuesto de ejecución de contrata del programa de actuación integrada al que se licita.

C. Agrupaciones de interés urbanístico.

Aquellas que se encuentren legalmente constituidas, con personalidad jurídica pública por estar debidamente registradas, se considerará que tienen solvencia financiera en todo caso.

III.2.3. Capacidad técnica:

A. Plantilla mínima

Tener como personal en nómina dentro de la plantilla de la empresa en condición de fijo un mínimo de los siguientes efectivos:

Un arquitecto superior y/o técnico competente.

Un arquitecto técnico.

Un ingeniero técnico industrial o de categoría superior.

Un topógrafo.

Un licenciado en Derecho.

B. Contratos de servicios profesionales.

Cualquiera de los efectivos mínimos anteriores podrá ser sustituido por la acreditación de la suscripción de un contrato de servicios profesionales para el programa de actuación integrada concreto objeto de licitación con carácter previo a la presentación de la proposición, y durante la vigencia del mismo.

IV. Procedimiento

IV.1. Tipo de procedimiento

IV.1.1 Tipo de procedimiento: abierto.

IV.2. Criterios de adjudicación

IV.2.1. Criterios de adjudicación:

Ya que se está ante un programa cuya alternativa técnica va acompañada de instrumento de planeamiento que únicamente contiene ordenación pormenorizada en desarrollo de la ordenación estructural establecida en el planeamiento general, la puntuación de la alternativa técnica y del instrumento de planeamiento representará un 65% de la valoración en relación con la proposición jurídico-económica, que representará un 35%.

Dentro de cada una de ellas, la importancia relativa es la siguiente:

Para la alternativa técnica:

a) La calidad técnica de la ordenación propuesta. Este criterio representará un 50% de la valoración de la alternativa técnica.

b) La resolución adecuada de la integración de la actuación en su entorno.

c) La mejor estructuración de dotaciones públicas y de espacios libres.

Los criterios establecidos en los apartados b) y c) anteriores representarán en conjunto un 20% de la valoración de la Alternativa Técnica.

d) La calidad técnica de las soluciones propuestas para la urbanización.

Este criterio representará un 10%.

e) Inversión en programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del programa, como objetivos complementarios del mismo, de acuerdo con las directrices establecidas en los artículos 30 a 35 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje. Este criterio supondrá un 10 por ciento del valor total de la alternativa técnica.

g) Plazo de ejecución del programa de actuación integrada.

h) Compromiso de edificación simultánea a la urbanización de los solares resultantes de la actuación por encima de un mínimo legalmente exigible.

i) Compromisos adicionales asumidos voluntariamente i a càrrec seu per l'urbanitzador.

j) Mitjans per al control de cada una de les prestacions que constitueixen l'objecte del programa.

Els criteris establits en els apartats g), h), i) i j) anteriors representaran en conjunt un 10% de la puntuació total de l'alternativa tècnica.

Per a la proposició juridicoeconòmica:

a) Menor import respecte de referències de quadres de preus de pràctica usual de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Este criteri representarà un 35% de la valoració de la proposició juridicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys, a l'efecte de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie, i la menor proporció de solars o aprofitament que hagen de ser posats a disposició de l'urbanitzador per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els que no tinga contracte suficient. Este criteri representarà un 30% de la valoració de la proposició juridicoeconòmica.

c) La major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el registre de la propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del programa representarà un 25% de la valoració de la proposició juridicoeconòmica.

d) Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador. Este criteri suposarà un 10% del valor total de la proposició juridicoeconòmica.

IV.2.2. No es realitzarà cap subhasta electrònica.

IV.3. Informació administrativa

IV.3.1. Número de referència que el poder adjudicador assigna a l'expedient: Expedient 37/2007 Pl.

V.3.2. Publicacions anteriors referents al mateix contracte:

Publicació de bases generals: *Butlletí Oficial de la Província de València* de 23.10.2006.

Publicació de bases particulars: *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de 15.10.2008.

IV.3.3. Condicions per a l'obtenció de les bases generals i particulars de programació: les bases es troben publicades íntegrament en els butlletins oficials indicats. També se'n podrà obtindre una còpia íntegra a les dependències municipals del Departament d'Urbanisme, de 08.00 a 14.00 hores, de dilluns a divendres, fins a la finalització del termini de licitació.

IV.3.4. Termini de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació:

La determinació 14^a de les bases particulars aprovades estableix que: atés que es partix d'una ordenació detallada ja vigent, que només és susceptible de ser modificada en els termes indicats, es fixa un termini de tres mesos per a la presentació de proposicions al concurs.

L'inici del còmput de l'esmentat termini començarà a comptar des de l'endemà de la data de l'última de les publicacions obligatòries practicades, siga la del *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* o siga la del *Diario Oficial de la Unión Europea*.

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en qualsevol dels registres de l'Ajuntament de Sagunt, dins del termini indicat i en l'horari de 08.00 hores a 14.00 hores. No serà admissible cap altre mitjà de presentació. Esta restricció només afecta la documentació subjecta als terminis de concurrència competitiva i no la resta de documents que siga necessari aportar durant la instrucció de la resta de l'expedient, que podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

IV.3.5. Llengua en què pot redactar-se l'oferta o sol·licitud de participació: ES (espanyol) i/o valencià.

IV.3.6. Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantindre la seua oferta: set mesos.

IV.3.7. Condicions per a l'obertura de les ofertes: l'acte d'obertura és públic.

i) Compromisos adicionales asumidos voluntariamente y a su cargo por el urbanizador.

j) Medios para el control de cada una de las prestaciones que constituyen el objeto del programa.

Los criterios establecidos en los apartados g), h), i) y j) anteriores representarán en conjunto un 10% de la puntuación total de la alternativa técnica.

Para la proposición jurídico-económica:

a) Menor importe respecto de referencias de cuadros de precios de práctica usual de las cargas de urbanización, expresado en euros por metro cuadrado de edificabilidad. Este criterio representará un 35% de la valoración de la proposición jurídico-económica.

b) La valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especie y la menor proporción de solares o aprovechamiento que deban ser puestos a disposición del urbanizador por medio de reparcelación forzosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tenga contrato suficiente. Este criterio representará un 30% de la valoración de la proposición jurídico-económica.

c) Mayor proporción de terrenos propios o de asociados que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el registro de la propiedad al cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del programa representará un 25% de la valoración de la proposición jurídico-económica.

d) Compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas voluntariamente y a su costa por el urbanizador. Este criterio supondrá un 10% del valor total de la proposición jurídico-económica.

IV.2.2. No se realizará una subasta electrónica.

IV.3. Información administrativa

IV.3.1. Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente: Expediente 37/2007 Pl.

V.3.2. Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato:

Publicación de bases generales: *Boletín Oficial de la Provincia de València* de 23.10.2006.

Publicación de bases particulares: *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de 15.10.2008.

IV.3.3. Condiciones para la obtención de las bases generales y particulares de programación: las mismas se encuentran publicadas íntegramente en los boletines oficiales indicados. También se podrá obtener copia íntegra de las mismas en las dependencias municipales del Departamento de Urbanismo, de 08.00 a 14.00 horas, de lunes a viernes, hasta la finalización del plazo de licitación.

IV.3.4. Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación:

La determinación 14^a de las bases particulares aprobadas establece que: dado que se parte de una ordenación pormenorizada ya vigente, que sólo es susceptible de ser modificada en los términos indicados, se fija como plazo de presentación de proposiciones al concurso el de tres meses.

El inicio del cómputo de dicho plazo empezará a contar a partir del día siguiente a la fecha de la última de las publicaciones obligatorias practicadas, sea la del *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* o sea la del *Diario Oficial de la Unión Europea*.

Las proposiciones de los interesados tendrán que presentarse en cualquiera de los registros del Ayuntamiento de Sagunto, dentro del plazo indicado y en el horario de 8:00 horas a 14:00 horas. No será admisible ningún otro medio de presentación. Esta restricción sólo afecta a la documentación sujeta a los plazos de concurrència competitiva y no al resto de documentos que sea preciso aportar durante la instrucció del resto del expediente, que podrá hacerse por cualquiera de los medios previstos en la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

IV.3.5. Lengua en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación: ES (español) y/o valenciano.

IV.3.6. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: siete meses.

IV.3.7. Condiciones para la apertura de las ofertas: el acto de apertura es público.

VI. Informació complementària

VI.1. No es tracta de contractes periòdics.

VI.2. No es relaciona el contracte amb un projecte o programa finançat per mitjà de fons comunitaris.

VI.3. Informació addicional

VI.3.1 Documentació acreditativa de la solvència tècnica, econòmica i financera.

Capacitat econòmica i financera.

A. Capital social mínim. Este punt s'acreditarà per mitjà d'un certificat expedit pel Registre Mercantil, d'una antiguitat no superior a tres mesos.

B. Disponibilitat de fons propis. Si es tractara d'una persona jurídica el mitjà d'acreditació d'esta solvència serà la presentació del balanç, amb relació a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, dels comptes anuals aprovats i degudament inscrits en el Registre Mercantil.

Si es tracta d'un empresari individual i està obligat a presentar la declaració de l'impost del patrimoni, s'exigirà disposar d'un patrimoni equivalent als fons propis abans esmentats, cosa que acreditarà per mitjà de la corresponent liquidació referent a l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació. Si no està obligat a presentar l'impost del patrimoni, se li exigirà que la declaració de l'impost de renda de les persones físiques de l'últim exercici respecte de la data en què se sol·licite la participació, figure amb ingressos empresarials de caràcter positiu.

C. Agrupacions d'interés urbanístic. Ho acreditaran per mitjà del certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic.

Capacitat tècnica:

A. Plantilla mínima: s'acreditarà per mitjà de còpia compulsada dels contractes laborals corresponents, així com de l'estat d'alta en el moment de la presentació.

A més caldrà adjuntar una còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'estos.

B. Contractes de servicis professionals: seran acreditats per mitjà d'una còpia compulsada dels contractes de servicis professionals corresponents. A més caldrà adjuntar una còpia del certificat de la titulació acadèmica de cada un d'ells.

VI.3.2. Documentació a presentar per cada concursant

En el sobre A, com a documentació acreditativa de la personalitat i de la solvència, la documentació indicada en la Llei 30/2007, de Contractació del Sector Públic, que caldrà complementar-la amb el que estableix la determinació 13^a de les presents bases particulars.

En el sobre B, com a alternativa tècnica: els esmentats en l'article 126 de la Llei Urbanística Valenciana i en els corresponents del Decret 36/2007, Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

En el sobre C, com a proposició juridicoeconòmica: els indicats en l'article 127 de la Llei Urbanística Valenciana i en els corresponents del Decret 36/2007, Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

La documentació que serà objecte de valoració serà la següent:

A. De l'alternativa tècnica

– El pla parcial.

– El projecte d'urbanització.

– El document acreditatiu de la inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana.

– El document acreditatiu dels terminis que es proposen per al desenvolupament de l'actuació integrada i resta de compromisos de l'aspirant.

– El document acreditatiu de l'enunciat dels objectius complementaris que es proposen de conformitat amb l'article 124.2, amb indicació expressa, si és el cas, dels compromisos d'edificació simultània a la urbanització que estiga disposat a assumir per damunt del mínim legal, així com si s'assumeix o no voluntàriament el compromís de construcció i gestió d'aparcament subterrani en subsòl municipal.

B. De la proposició juridicoeconòmica

a) El document acreditatiu de l'import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat.

VI. Información complementaria

VI.1. No se trata de contratos periódicos.

VI.2. No se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado mediante fondos comunitarios.

VI.3. Información adicional

VI.3.1 Documentación acreditativa de la solvencia técnica, económica y financiera.

Capacidad económica y financiera.

A. Capital social mínimo. Este extremo se acreditará por medio de certificado expedido por el Registro Mercantil, de una antigüedad no superior a tres meses.

B. Disponibilidad de fondos propios. Si se tratase de una persona jurídica el medio de acreditación de esta solvencia será la presentación del balance, con relación al último ejercicio respecto de la fecha en que se solicite la participación, de las cuentas anuales aprobadas y debidamente inscritas en el Registro Mercantil.

Si se trata de un empresario individual y está obligado a presentar la declaración del impuesto del patrimonio, se exigirá disponer de un patrimonio equivalente a los fondos propios antes indicados, extremo que acreditará por medio de la correspondiente liquidación referente al último ejercicio respecto de la fecha en que se solicite la participación. Si no está obligado a presentar el impuesto del patrimonio, se le exigirá que la declaración del impuesto de renta de las personas físicas del último ejercicio respecto de la fecha en que se solicite la participación, figure con ingresos empresariales de carácter positivo.

C. Agrupaciones de interés urbanístico. Se acreditará tal extremo por medio del certificado acreditativo de la inscripción en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico.

Capacidad técnica:

A. Plantilla mínima: se acreditará este extremo por medio de copia compulsada de los contratos laborales correspondientes, así como del estado de alta en el momento de la presentación.

Además habrá que acompañar copia del certificado de la titulación académica de cada uno de ellos.

B. Contratos de servicios profesionales: se acreditará este extremo por medio de copia compulsada de los contratos de servicios profesionales correspondientes. Además habrá que acompañar copia del certificado de la titulación académica de cada uno de ellos.

VI.3.2. Documentación a presentar por cada concursante

En el sobre A, como documentación acreditativa de la personalidad y de la solvencia, la documentación indicada en la Ley 30/2007, de Contratación del Sector Público. Extremo que hay que complementar con lo establecido en la determinación 13^a de las presentes bases particulares.

En el sobre B, como alternativa técnica: los indicados en el artículo 126 de la Ley Urbanística Valenciana y en los correspondientes del Decreto 36/2007, Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

En el sobre C, como proposición jurídico económica: los indicados en el artículo 127 de la Ley Urbanística Valenciana y en los correspondientes del Decreto 36/2007, Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

La documentación que será objeto de valoración será la siguiente:

A. De la alternativa técnica

– El plan parcial.

– El proyecto de urbanización.

– El documento acreditativo de la inversión en programas de restauración paisajística o de imagen urbana.

– El documento acreditativo de los plazos que se proponen para el desarrollo de la actuación integrada y resto de compromisos del aspirante.

– El documento acreditativo del enunciado de los objetivos complementarios que se proponen conforme al artículo 124.2, con indicación expresa, en su caso, de los compromisos de edificación simultánea a la urbanización que esté dispuesto a asumir por encima del mínimo legal, así como si se asume o no voluntariamente el compromiso de construcción y gestión de aparcamiento subterráneo en subsuelo municipal.

B. De la proposición jurídico-económica

a) El documento acreditativo del importe de las cargas de urbanización, expresado en euros por metro cuadrado de edificabilidad.

b) El document acreditatiu de la valoració dels terrenys a l'efecte de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie.

c) El document acreditatiu dels compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador.

Els licitadors estan obligats a sotmetre la documentació a què fa referència l'article 134.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (DOCV de 31 de desembre de 2005) i, si és el cas, l'exigida per l'article 307 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat pel Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell de la Generalitat (DOCV de 23 de maig de 2006) a informació al públic pel termini d'un mes, en la forma i requisits assenyalats en els preceptes citats. Abans de la publicació de l'esmentat anunci, els licitadors hauran d'haver remés avís de l'inici del procediment de gestió indirecta del programa d'actuació integrada al domicili fiscal dels que consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada, d'acord amb el que disposa l'article 134.4 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (DOCV de 31 de desembre de 2005).

VI.4. Procediments de recurs

VI.4.1. Òrgan competent per als procediments de recurs:

(I) Nom oficial: Ajuntament de Sagunt (València).

(II) Adreça postal: Carrer Autonomia, número 2.

(III) Localitat: Sagunt (València).

(IV) Codi postal: 46500.

(V) País: Espanya.

(VI) Unitat administrativa de l'entitat local responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada, com a punt de contacte: Departament d'Urbanisme.

(VII) Telèfon de contacte: 962 665 858.

(VIII) Fax de contacte: 962 661 385.

(IX) Adreça de correu electrònic de contacte: <a.fernandez@aytosagunto.es>.

VI.5. Data d'enviament del present anunci:

L'anunci del concurs del programa d'actuació integrada va ser enviat al *Diario Oficial de la Unión Europea* el 4 de novembre de 2008.

Sagunt, 16 d'octubre de 2008.– L'alcalde: Alfredo Castelló Sáez.

b) El documento acreditativo de la valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especie.

c) El documento acreditativo de los compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas voluntariamente y a su costa por el urbanizador.

Los licitadores están obligados a someter la documentación a que hace referencia el artículo 134.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (DOCV de 31 de diciembre de 2005) y, en su caso, la exigida por el artículo 307 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell de la Generalitat (DOCV de 23 de mayo de 2006) a información al público por el plazo de un mes, en la forma y requisitos señalados en tales preceptos. Antes de la publicación del citado anuncio, los licitadores tendrán que haber remitido aviso del inicio del procedimiento de gestión indirecta del programa de actuación integrada al domicilio fiscal de quienes consten en el Catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 134.4 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (DOCV de 31 de diciembre de 2005).

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso:

(I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Sagunto (Valencia).

(II) Dirección postal: Calle Autonomía, número 2.

(III) Localidad: Sagunto (Valencia).

(IV) Código postal: 46500.

(V) País: España.

(VI) Unidad administrativa de la entidad local responsable de la tramitación del programa de actuación integrada, como punto de contacto: Departamento de Urbanismo.

(VII) Teléfono de contacto: 962 665 858.

(VIII) Fax de contacto: 962 661 385.

(IX) Dirección de correo electrónico de contacto: <a.fernandez@aytosagunto.es>.

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio:

El anuncio del concurso del programa de actuación integrada fue enviado al *Diario Oficial de la Unión Europea* en fecha 4 de noviembre de 2008.

Sagunto, 16 de octubre de 2008.– El alcalde: Alfredo Castelló Sáez.