



SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ORIGINAL		19.283,52 m²
CESIONES:		
ZONAS VERDES: JARDINES (Computables a efectos de planeamiento)		
VJ1	244,39 m²	
VJ2	555,33 m²	
VJ3	1.139,63 m²	
Total Zonas Verdes Computables		1.939,35 m²
Porcentaje total de Z. V. Computables sobre la superficie de la parcela		10,06%
ZONAS VERDES: JARDINES (No computables a efectos de planeamiento)		
VJ4	481,32 m²	
Total Zonas Verdes		2.420,67 m²
EQUIPAMIENTOS		
Q1	964,83 m²	
Porcentaje total de Equipamientos sobre la superficie de la parcela		5,00%
VIAL URBANO		380,25 m²
Total Cesiones		3.765,75 m²
SUPERFICIE TOTAL SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (ZND-IN)		15.517,77 m²

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAGUNTO EN PARCELA 64, POLÍGONO 22. SAGUNTO
DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

EMPLAZAMIENTO
 POLÍGONO 22, PARCELA 64
 46500 SAGUNTO (VALENCIA)
 PROMOTOR
 FRUTAS PLASENCIA, S.L.



C/ MAESTRO GINER, 8
 46520 PUERTO DE SAGUNTO
 Tfo: 619.354.295

EMILIO ANGULO VEDRIEL
 Arquitecto
 JULIÁN LÓPEZ CRISPÍN
 Arquitecto