

**DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A EXECUCIÓ DE TANCAMENTS DE PARCEL·LES EN SÒL NO URBANITZABLE**

En/Na/N' \_\_\_\_\_, en representació de \_\_\_\_\_ amb DNI/CIF \_\_\_\_\_ i domicili en \_\_\_\_\_ telèfon/s \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ i correu electrònic \_\_\_\_\_ davant l'Excm. Ajuntament de Sagunt

**DECLARE:**

**PRIMER: Que pretenc, en condició de promotor, l'execució material de la següent obra:**  
Consistent en tancament perimetral de parcel·la cadastral, segons el plànol adjunt  
*Consistente en vallado perimetral de parcela catastral, según el plano adjunto*

amb dimensions (m. lineals) \_\_\_\_\_  
*con dimensiones (m. lineales) \_\_\_\_\_*

TIPOLOGIA (marqueu amb una x)  
*TIPOLOGÍA (marque con una x)*

Tela metàl·lica amb ancoratges al terra  
*Tela metálica con anclajes a suelo*

Paret d'obra < 40 cm i tela metàl·lica  
*Murete de obra < 40 cm y tela metálica*

Tancament cinegètic  
*Vallado cinegético*

que es realitzarà al polígon / a realitzar en el polígono \_\_\_\_\_ parcel·la / parcela \_\_\_\_\_  
del TM de Sagunt / del TM de Sagunto

amb un pressupost d'execució material de / con un presupuesto de ejecución material de \_\_\_\_\_  
euros.

Termini d'execució (màxim 6 mesos) a comptar des de la presentació de la present declaració: \_\_\_\_\_

Indicació del temps en què es pretén iniciar l'obra \_\_\_\_\_ i mesures relacionades amb l'evacuació d'enderrocs i utilització de la via pública \_\_\_\_\_

Contractista: \_\_\_\_\_

Documentació addicional exigida per la normativa ambiental, quan siga procedent.

---

**Que aquesta obra (marcar amb una X el que procedisca):**

Està vinculada al desenvolupament d'una activitat futura, per la qual cosa presente aquesta declaració per duplicat, a l'efecte de que es remeta una còpia al departament d'Activitats. (NO MARCAR SI ES TRACTA DE L'ÚS AGRÍCOLA DE LA PARCEL·LA).

No està vinculada al desenvolupament d'una activitat futura.

**SEGON:** Que manifeste, sota la meua exclusiva responsabilitat, que les obres de tancament expressades en la present declaració són obres regulades per l'art. 233 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell de aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, quan es localitzen en SÒL NO URBANITZABLE COMÚ O ORDINARI que NO incorren en cap de les següents circumstàncies:

1. Afectar un immoble catalogat o en tràmit de catalogació, en els termes en què aquesta catalogació està definida per la legislació de patrimoni cultural tant estatal com valenciana. S'entén inclòs dins d'aquest supòsit de fet tots els immobles situats dins del conjunt històric artístic i entorn de protecció, BIC's i els seus entorns, així com les quadres de cases amb zonificació Z0 segons el PGOU, excepte el que es preveu en l'art. 233 1. d) i 233.2 e) en la redacció donada per el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny.

2. Les situades en edificis que es troben fora d'ordenació.

3. Les situades en sòl no urbanitzable protegit.

4. Ser obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta, així com d'ampliació de les existents.

5. Afectar restes arqueològiques, en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valenciana sense haver obtingut la corresponent autorització arqueològica.

6. Afectar alineacions definides pel planejament urbanístic o ser confrontants a aquestes, i no comptar amb la corresponent acta d'alineacions.

7. Suposar l'ocupació de domini públic estatal, autonòmic o local, o bé de les zones de servitud i protecció d'aquell, sense comptar amb la corresponent autorització demanial per a la seua execució.

8. Constituir física o jurídicament un acte de parcel·lació, segregació o altres actes de divisió de finques i no comptar amb la corresponent llicència.

9. Estar subjecta l'obra a altres normatives sectorials i no comptar amb les pertinents autoritzacions.

**TERCER:** Que soc coneixedor de l'Ordre de 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es regula l'emissió dels informes de caràcter territorial i urbanístic, i per tant no estic habilitat a iniciar l'actuació sol·licitada en la present declaració responsable fins a rebre notificació de l'informa favorable d'aquesta administració. ([https://dogv.gva.es/datos/2005/10/24/pdf/2005\\_11661.pdf](https://dogv.gva.es/datos/2005/10/24/pdf/2005_11661.pdf)).

**QUART:** Que complisc amb els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent (planejament urbanístic de Sagunt, legislació urbanística, normes d'habitabilitat i disseny, Codi Tècnic de l'edificació, etc.) per a poder executar materialment l'obra identificada en el present document, i que dispose de la documentació que així ho acredita, la qual aportaré de forma immediata en el cas que siga requerida per l'Administració municipal en el compliment de les seues funcions de comprovació i inspecció.

Que aquesta obra (marcar amb una X el que procedisca):

Exigeix la presentació de projecte bàsic i d'execució, visats o amb declaració responsable, que aporte per mitjà de la present actuació.

No exigeix la presentació de projecte bàsic i d'execució.

**CINQUÉ:** Manifeste, així mateix, que sóc coneixedor que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, siga d'índole urbanística o pertanyent a altres sectors, provocarà la paralització immediata de l'execució de l'obra i si escau, encara que estiga finalitzada, que aquest incompliment comportarà també com a efecte la necessitat de procedir a la restitució a la meua costa de les coses al seu estat originari (assumint en conseqüència, el cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que la mateixa procedira), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions (prèvia instrucció de l'oportú expedient). Consideracions que són extensives a la circumstància que es constate l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable. I tot això, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què poguera incórrer.

**SISÉ:** Assumisc, així mateix, l'obligació de respondre degudament en el termini màxim de 10 dies qualsevol requeriment d'aclariment sobre les característiques de l'obra

que em dirigisca l'Ajuntament. La falta d'atenció del requeriment municipal en aquest termini màxim, produirà com a efecte que les obres no compten amb la cobertura d'una declaració l'abast de la qual, havent-se suscitat dubtes per part de l'administració, no ha sigut aclarit degudament per part meua, procedint en conseqüència paralyzar l'obra que estiga executant.

També assumisc que, en el cas que les presents obres estiguen vinculades al desenvolupament d'una activitat futura, la present actuació no eximeix de la necessitat de tramitar la futura llicència/declaració responsable que legalment procedisca, i que la present no legitima al desenvolupament de l'activitat sinó exclusivament a l'execució material de les obres identificades.

**SETÉ:** En el cas que per part dels serveis tècnics municipals se'm donara trasllat de l'informe tècnic municipal en el qual s'apreciara que concorre la circumstància d'inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document, o bé en la qual s'haguera detectat que l'obra que es pretén executar no està dins dels supòsits de declaració responsable o incomplira per qualsevol altra causa la normativa urbanística o sectorial aplicable o mancara de les concessions o autoritzacions sectorials pertinents, procediré a la immediata paralyzació de l'obra. Assumisc que la prevenció municipal en aqueix sentit, des del moment de la notificació, suposa la manca de títol habilitant per a la realització de les obres, així com per a l'ocupació del domini públic local.

**HUITÉ:** Així mateix assumisc l'obligació de complir en l'execució material de les obres amb el termini expressament recollit en la present declaració, mai superior a 6 mesos, i de comunicar expressament a l'Administració la finalització d'aquestes, no entenent emparades per la present declaració aquelles que es realitzen fóra d'aquests terminis.

El que manifeste i declare als efectes indicats en el present document.

A Sagunt, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_  
Signat El Promotor de les obres,

D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_

#### DOCUMENTACIÓ ANNEXA A LA DECLARACIÓ RESPONSABLE.

1. Acreditació de l'abonament de l'Impost corresponent (ICIO), amb l'abast fixat en la corresponent ordenança fiscal.

2.- Plànol cadastral signat pel promotor en el qual s'assenyalen els límits perimetrals de la parcel·la que es pretenen tancar. (No s'admetran tancaments interiors).

En cas que procedira:

1. Identificació del contractista, si fóra diferent al promotor de l'obra i de la resta dels agents de l'edificació.

2. Pressupost subscrit pel contractista, si fóra diferent al promotor de l'obra.

3. Autorització demanial, si escau.

4. Autorització arqueològica, si escau.

5.- Autorització sectorial, si escau (Carreteres, ADIF, Confederació Hidrogràfica, etc.)

6. Acta d'alineacions i rasants, si escau, així com informe favorable de l'òrgan competent que acredite que no s'envaeixen els camins públics ni la seua zona de servitud, en cas de closos en sòl no urbanitzable.

7. Llicència de segregació, si escau.