



FIRMADO POR

El Responsable de Patrimonio
HECTOR CORTINA VALLCANERA
22/03/2022



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Patrimonio

Expediente 942170W

EXPTE. 942170W

ASUNTO: TASACIONES INMUEBLES MUNICIPALES

Héctor Cortina Vallcanera, Jefe de Sección de Patrimonio del Ayuntamiento de Sagunto, a petición de la Concejala de Patrimonio Municipal y con el fin de su incorporación al expediente para la elaboración del Presupuesto municipal para el ejercicio 2022, emito el presente **INFORME**:

1. A propuesta de la Concejala de Patrimonio Municipal, se han iniciado las actuaciones precisas para la enajenación de un lote de diversos bienes inmuebles de titularidad municipal.
2. Dicha actuación requiere, entre otros aspectos, la valoración de los citados inmuebles, así como su depuración física y jurídica, mediante su inclusión en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos y su inscripción en el Registro de la Propiedad.
3. En cuanto a la valoración de dichos bienes, la información de que se dispone por el momento en este servicio es diferente en relación cada uno de ellos, pudiendo distinguirse:
 - a) Bienes de los que no se dispone de datos en cuanto a su valor.
 - b) Bienes para los que se dispone de una valoración (mediante Informes de valoración obrantes en expediente 700171K), pendiente de actualización (se adjuntan como Anexo al presente informe).
 - c) La finca registral n.º 37.711 (el denominado "solar de los Aliaga"), respecto de la cual se dispone, como referencia, del justiprecio fijado por el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa en fecha 17/02/2010 (se adjunta como Anexo al presente informe).
4. Tal y como se indica, en la actualidad se están realizando por esta Sección las actuaciones precisas para obtener una valoración de los bienes o la actualización de la misma, según los casos.
5. El presente informe rectifica el anterior de fecha 22/03/2022 (sefycu n.º 3136423).

Lo que informo a los efectos oportunos.



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA T23H 9UQ3 CQVT CCWY

INFORME JEFE SECCIÓN RECT. - SEFYCU 3136811

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 3



FIRMADO POR

El Responsable de Patrimonio
HECTOR CORTINA VALLCANERA
22/03/2022

Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Patrimonio

Expediente 942170W

ANEXO. VALORES PROVISIONALES ESTIMADOS.

SUNP VI	SUPERFICIE	VALOR DEL SUELO (F)	VALOR DEL SUELO POR REPERCUSIÓN
Calle vial 3, nº 151	132 m ²	64.167,52€	486,12€/ m ²
Calle vial 3, nº 152	132 m ²	64.167,52€	486,12€/ m ²
Calle vial 3, nº 153	132 m ²	64.167,52€	486,12€/ m ²
Calle vial 3, nº 154	132 m ²	64.167,52€	486,12€/ m ²
Calle Rosa Chacel, nº 170	161,36 m ²	64.167,52€	397,67 €/ m ²
Calle Rosa Chacel, nº 171	137,15 m ²	64.167,52€	467,86€ / m ²
Calle Rosa Chacel, nº 172	162,66 m ²	64.167,52€	394,49€ / m ²
FECHA EMISIÓN INFORME: 08/02/2021			

UE-ZR5 (Pinaeta)	SUPERFICIE	VALOR DEL SUELO (F)	VALOR DEL SUELO POR REPERCUSIÓN
PARCELA nº 9: Calle Gerardo Diego nº 3	441,88 m ²	775.354,07 €	1.754,67 €/ m ²
PARCELA nº 10: Calle Gerardo Diego nº 1,	400,00 m ²	688.933,03 €	1.722,33 €/ m ²
PARCELA 15: Calle Salvador Dalí nº 12	499,28 m ²	307.147,58 €	615,18 €/ m ²
FECHA EMISIÓN INFORME: 09/02/2021			



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA T23H 9UQ3 CQVT CCWY

INFORME JEFE SECCIÓN RECT. - SEFYCU 3136811La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 3



FIRMADO POR

El Responsable de Patrimonio
HECTOR CORTINA VALLCANERA
22/03/2022

Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Patrimonio

Expediente 942170W

UE-1 del SUP2 Este	SUPERFICIE	VALOR DEL SUELO	VALOR DEL SUELO POR REPERCUSIÓN
PARCELA V/COL 1B: Calle Frederic Chopin nº 101(B)	1.405,69 m ²	735.721,08 €	523,38 €/ m ²
PARCELA V/COL 2: Calle Giuseppe Verdi nº 102	3.354,00 m ²	2.500.887,55 €	745,64 €/ m ²
FECHA EMISIÓN INFORME: 11/02/2021			

Polígono F3 del Plan Parcial de Playas de Almardà	SUPERFICIE	VALOR DEL SUELO	VALOR DEL SUELO POR REPERCUSIÓN
PARCELA 3: Calle Cisne - PL F3 Playa Almardà 5	1.280,89 m ²	396.054,55 €	309,20 €/ m ²
PARCELA 20: Calle Falcó 2, PL F3 Playa Almardà	3.052,48 m ²	1.003.689,08 €	328,81 €/ m ²
FECHA EMISIÓN INFORME: 18/02/2021			

Finca 37711 ("Hnos.Aliaga")	SUPERFICIE	VALOR DEL SUELO	5% premio afección	Importe fijado por el Jurado Provincial de Expropiación
Finca 37711 ("Hnos.Aliaga")	9.198,91 m ²	394,06€/ m ²	181.246,12 €	3.806.168,6 €



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA T23H 9UQ3 CQVT CCWY

INFORME JEFE SECCIÓN RECT. - SEFYCU 3136811

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 3